

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Заряев Вячеслав Александрович
Должность: директор
Дата подписания: 31.01.2023 09:37:50
Уникальный программный ключ:
83ee5a8aafe2c7af9e55cbfc0a40d42805ab6ab1



СОГЛАСОВАНО:

**Руководитель Территориального
управления Росимущества в
Воронежской области**

Г.И. Федюнин

«30» декабря 2022 г.

**Договор № 347
безвозмездного пользования помещениями здания
находящегося в оперативном управлении**

г. Воронеж

«30» декабря 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (сокращенное наименование - ФГБОУВО «РГУП»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора ЦФ ФГБОУВО «РГУП» Заряева Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности от 20 декабря 2021 года серия 77 АГ № 8267396 – 77 АГ № 8267397, удостоверенной 20 декабря 2021 года Алексашиной О.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Зайчиковой О.П., в реестре за № 77/197-н/77-2021-2-1198, действующего на основании Устава, и

Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Воронежская городская клиническая поликлиника № 1» (сокращенное наименование - БУЗ ВО «ВГКП №1»), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 г. за № 1033600050142 Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Белозеровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь п.п. 3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (о защите конкуренции) заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с п.1 ч.3.2 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее - помещения) площадью 72,7 кв. м., которые расположены на этаже № 2 в трехэтажном административном здании по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 95, Литер А, кадастровый номер 36:34:0404038:156, в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Ссудодателя. Состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Права третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемых в безвозмездное пользование помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор действует до 20 сентября 2027 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и согласованием с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (далее Территориальным управлением).

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах

(по одному для каждой из Сторон и Территориального управления) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В пятидневный срок после подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи помещений сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.2. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб помещениям, переданным в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного помещениям ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

3.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

3.2.5. Обеспечивать сохранность помещений, переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, поддерживать помещения в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.8. Не производить капитальный ремонт здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.9. Не сдавать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданные в безвозмездное пользование помещения и подготовить их к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент их передачи.

Один экземпляр подписанного Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема - передачи направляется Ссудодателем в Территориальное управление в течение пяти дней после его подписания.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование помещениями, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

5.2. Расходы по содержанию помещений (в том числе коммунальные, эксплуатационные, расходы, связанные с обслуживанием прилегающей к помещениям территории и иные платежи) несет Ссудодатель.

5.3. Расходы по страхованию помещений несет Ссудодатель.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон по согласованию с Территориальным управлением.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и территориальным управлением в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель, Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Стороны и Территориальное управление за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.6. Территориальное управление вправе в одностороннем порядке, уведомить стороны о необходимости расторжения договора, в случае нарушения Ссудополучателем требований к безопасной эксплуатации переданного в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, требований органов пожарного надзора, нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в переданных в безвозмездное пользование, правил содержания таких помещений, а также в случае осуществления Ссудополучателем несогласованных перепланировок.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Территориальным управлением по исполнению настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Воронеж в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Территориального управления, не подлежит возмещению.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон и Территориального управления, не регулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.8. Приложения к договору:

Приложение № 1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений);

Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

10. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»

ЦФ ФГБОУВО «РГУП»

394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 95
8(7432)71-54-15; e-mail: cfrac@mail.ru

ИНН 7710324108 КПП 366402001 УФК по Воронежской области Отдел №36 УФК по Воронежской области, ЦФ ФГБОУВО «РГУП», л/сч 20316Ц20640

Расчетный счет 03214643000000013100
Отделение Воронеж БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж
БИК 012007084

Кор.счет 40102810945370000023
ОКТМО 20701000 ОГРН 1037739536768
КБК 0000000000000000130

Ссудополучатель:

Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Воронежская городская клиническая поликлиника № 1»

БУЗ ВО «ВГКП №1»

394036, г. Воронеж, проспект Революции, д.10
Тел. +7 (473) 255-07-05

Бух.: +7 (473) 253-01-21
e-mail: mail@gp1.zdrav36.ru

3666031286 / 366601001
ДФ ВО (БУЗ ВО «ВГКП №1»),
л/сч 20821200190

Банк получателя:
БИК ТОФК 012007084
Отделение Воронеж Банка России//
УФК по Воронежской области г.Воронеж
Единый казначейский счет:
40102810945370000023
Казначейский счет:
03224643200000003100

Директор ЦФ ФГБОУВО «РГУП»



М.П.

В.А. Заряев

Главный врач БУЗ ВО «ВГКП №1»



М.П.

Е.В. Белозерова

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
от 30 декабря 2022г. № 344

Перечень помещений, расположенных по адресу:
г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 95, Литер А

Этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещения	Полезная площадь кв.м
2	9	кабинет	23,5
	10	кабинет	9,8
	11	кабинет	16,1
	12	кабинет	23,3
ИТОГО:			72,7 кв.м

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Директор ЦФ ФГБОУВО «РГУП»

Главный врач БУЗ ВО «ВГКП №1»



В.А. Заряев



Е.В. Белозерова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования помещениями здания находящегося в оперативном управлении

г. Воронеж

«30» декабря 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (сокращенное наименование - ФГБОУВО «РГУП»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора ЦФ ФГБОУВО «РГУП» Заряева Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности от 20 декабря 2021 года серия 77 АГ № 8267396 – 77 АГ № 8267397, удостоверенной 20 декабря 2021 года Алексашиной О.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Зайчиковой О.П., в реестре за № 77/197-н/77-2021-2-1198, действующего на основании Устава, и

Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Воронежская городская клиническая поликлиника № 1» (сокращенное наименование - БУЗ ВО «ВГКП №1»), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 г. за № 1033600050142 Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Белозеровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора от 30 декабря 2022 г. № 347 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное владение и пользование следующие нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 95, Литер А, кадастровый номер 36:34:0404038:156:

Этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещения	Полезная площадь кв.м
2	9	кабинет	23,5
	10	кабинет	9,8
	11	кабинет	16,1
	12	кабинет	23,3
ИТОГО:			72,7 кв.м

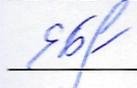
2. Прием-передача помещений осуществляется комиссией в составе:

а) представители ФГБОУВО «РГУП»:

Заместитель директора по АХР

 С.А. Харлан

Начальник АХО

 Е.А. Беляков

б) представители БУЗ ВО «ВГКП №1»

 С.С. Ланская

 И.И. Иванов

3. Технические характеристики помещений:

а) качество помещений: наземная часть

б) техническое обустройство:

-наличие водопровода: есть

- центральное отопление: есть

-наличие канализации: есть

- телефон: есть

4. Качество и техническое состояние помещений соответствует условиям договора от 30.12.2011г. № 347.

5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру - «Ссудодателю», «Ссудополучателю», Территориальному управлению.

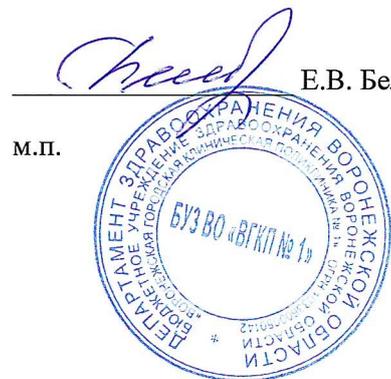
Объект сдал:

Объект принял:

Директор ЦФ ФГБОУВО «РГУП»

Главный врач БУЗ ВО «ВГКП №1»

_____ В.А. Заряев
м.п. 

_____ Е.В. Белозерова
м.п. 

В данном документе прошито,
пронумеровано 14 страниц
Директор

В.А. Заряев





**Первый заместитель
Председателя Верховного Суда
Российской Федерации**

Поварская ул., д. 15, Москва, 121260

22.09.2022 № 8-ВС-4851/22

На № _____ от _____

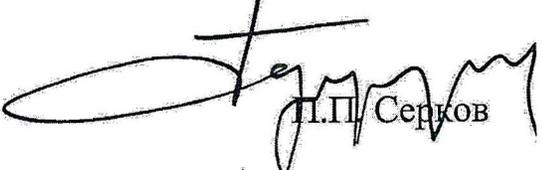
Ректору Федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
"Российский государственный
университет правосудия"

В. В. КУЛАКОВУ

ул. Новочеремушкинская, д. 69-А,
г. Москва, 117418

Уважаемый Владимир Викторович!

Для получения согласия Федерального агентства по управлению государственным имуществом и в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Центрального филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Воронеж) (далее - Университет) в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Верховный Суд Российской Федерации согласовывает передачу Бюджетному учреждению здравоохранения Воронежской области «Воронежская городская клиническая поликлиника № 1» нежилых помещений № 9, 10, 11, 12 второго этажа здания, общей площадью 72,7 кв. м., находящихся по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 95 литер А, принадлежащих на праве оперативного управления Университету, по договору безвозмездного пользования, в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 3.2. статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите/конкуренции» сроком на 5 (пять) лет.


П.П. Серков



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
(ФГБОУВО «РГУП»)**

Новочеремушкинская ул., д. 69, Москва, 117418 Тел.: (495) 718-19-66 Факс: 332-51-83
e-mail: evv@rsuj.ru ОКПО 52394244, ОГРН 1037739536768, ИНН/КПП 7710324108/772701001

23 сентября 2022 г. № 2-11/1377
На № _____ от _____

Руководителю Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом

Яковенко В.В.

109012, г. Москва, Никольский пер., 9

Уважаемый Вадим Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия», в лице ректора Кулакова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, являющееся балансодержателем трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.95, литер А, принадлежащего на праве оперативного управления Университету (государственная регистрация права оперативного управления серия 36-АД № 699874 от 04.12.2014), гарантирует соответствие помещений № 9, 10, 11, 12 указанного здания, планируемых к передаче в безвозмездное пользование, требованиям противопожарной безопасности и предоставление документов уполномоченных органов, подтверждающих такое соответствие после их получения.

Ректор



В.В. Кулаков

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
(ФГБОУВО «РГУП»)

Новочеремушкинская ул., д. 69, Москва, 117418 Тел.: (495) 718-19-66 Факс: 332-51-83
e-mail: evv@rsuj.ru ОКПО 52394244, ОГРН 1037739536768, ИНН/КПП 7710324108/772701001

23 сентября 2022 г. № 2-11/1378
На № _____ от _____

Руководителю Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом

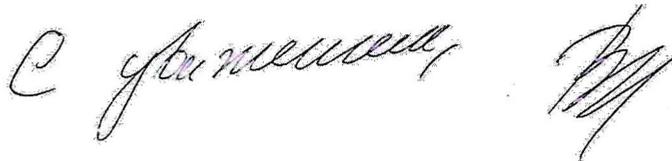
Яковенко В.В.

109012, г. Москва, Никольский пер., 9

Уважаемый Вадим Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия», в лице ректора Кулакова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, являющееся балансодержателем трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.95, литер А, принадлежащего на праве оперативного управления Университету (государственная регистрация права оперативного управления серия 36-АД № 699874 от 04.12.2014), гарантирует, что помещения № 9, 10, 11, 12, общей площадью 72,7 кв.м. указанного здания, планируемые к передаче в безвозмездное пользование, свободны от прав третьих лиц.

Ректор



В.В. Кулаков