

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Заряев Вячеслав Александрович  
Должность: директор  
Дата подписания: 01.11.2024 09:02:27  
Уникальный программный ключ:  
c16aebb7571751079e517eb52e83553b5dc6d5af

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Жилищное право

(наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

**Набор 2023 г.**

**Направление подготовки:** 40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование)

**Профиль подготовки:** гражданско-правовой, государственно-правовой, международно-правовой, уголовно-правовой

(наименование)

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик (-и): Николюкин С.В., к.ю.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 15 «07» марта 2022г.).

Зав. кафедрой Ананьева А.А. д.ю.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Москва, 2023

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ**  
рабочей программы дисциплины (модуля)  
Жилищное право

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом  
для набора 2023 года на \_\_2032/2024\_\_ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры
1. Обновление списка литературы 2. Изменение наименований компетенций в соответствии с ОПОП	Протокол заседания кафедры № 15 от 07.03.23
Актуализация материально технического обеспечения	Протокол № 12 от 26.06.2024 Центральный филиал ФГБОУ ВО «РГУП»

Актуализация выполнена: Веселкова Е.Е., д.ю.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ « 28 » мая 2023 г.

подпись

Зав. кафедрой Ананьева А.А. д.ю.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г

подпись

Актуализация выполнена:  
Сухарева Е.Р., к.ю.н., доцент, Центральный филиал ФГБОУ ВО РГУП

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

подпись

## Оглавление

1. Цели освоения дисциплины.....	3
2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).....	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины.....	3
4. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	9
5. Содержание дисциплины.....	10
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.....	43
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	44
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	44

## Аннотация рабочей программы дисциплины «Жилищное право»

Автор-составитель: Николюкин С.В.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.
<b>Место дисциплины в структуре ОПОП</b>	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</b>	ПК-1. Способность реализовывать российские и международные правовые нормы ПК-6. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации
<b>Содержание дисциплины</b>	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями Тема 4. Договор социального найма жилого помещения. Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

## 1. Цели освоения дисциплины

**Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются:**

- формирование понимания сущности основных конструкций жилищного права;
- инициирование осмысления содержания доктринальных положений жилищного права;
- генерирование навыков толкования жилищно-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- ознакомление с современными теоретическими проблемами жилищного права, а также проблемами судебного правоприменения.

№ п/п	Код	Компетенция
1.	ПК 1.	Способность реализовывать российские и международные правовые нормы
2.	ПК-6.	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

## 2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы(ОПОП)

В плане учебного процесса ФГБОУВО «РГУП» дисциплина «Жилищное право» (Блок: Б1.В.11) входит в вариативную часть основной образовательной программы (2В Вариативная часть), и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Уяснение материала данного курса основывается на положениях и выводах дисциплин ОПОП, таких как «Философия», «Экономика», «Профессиональная этика», «Информационные технологии в юридической деятельности». Согласно учебному плану весьма важную роль в освоении материала курса играют также дисциплины, познание которых предшествует изучению дисциплины «Жилищное право»: конституционное право, гражданское право, теория государства и права, земельное право, история отечественного государства и права, история государства и права зарубежных стран, гражданское процессуальное право и др.

Знания и умения, приобретаемые студентами после освоения содержания дисциплины, будут использоваться при прохождении практик.

Для освоения программы дисциплины студент должен обладать знаниями, умениями, навыками, указанными в картах компетенций по дисциплине

### 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

4.

**Таблица 2.1**  
**Очная форма обучения**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
				6
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>28</b>		<b>28</b>
Лекции		14		14
Семинары		14		14
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		80		80
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				зачёт

**Таблица 2.2.**  
**Очная форма обучения на базе СПО**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
				4
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>36</b>		<b>36</b>
Лекции		18		18
Семинары		18		18
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		72		72
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				зачёт

**Таблица 2.3**  
**Очно-заочная форма обучения**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
				6
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>20</b>		20
Лекции		8		8
Семинары		12		12
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		88		88
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				зачёт

**Таблица 2.4**  
**Очно-заочная форма обучения на базе СПО**

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
				4
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>12</b>		12
Лекции		4		4
Семинары		8		8
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		96		96
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				зачёт

**Таблица 2.5**  
**Заочная форма обучения на базе СПО ГВД**

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
				4
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>12</b>		<b>12</b>
Лекции		4		4
Семинары		8		8
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		96		96
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				зачёт

**Таблица 2.6**  
**Заочная форма обучения на базе ВО ГВД**

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			3	
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	
Лекции		2	2	
Семинары		4	4	
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		102	102	
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				зачёт

**Таблица 2.6**  
**Заочная форма обучения на базе ВО ГВД зимний набор**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			3	
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	3	<b>108</b>		
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	
Лекции		2	2	
Семинары		4	4	
Практические занятия				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		102	102	
<b>Форма промежуточной аттестации</b>			зачёт	

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Текст рабочей программы по темам

#### **Тема 1. ПОНЯТИЕ, ПРИНЦИПЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА. ИСТОЧНИКИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА**

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды, участники. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе отраслей российского права.

Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство: структура и состав. Иерархия законов. Конституция Российской Федерации. Значение и роль общепризнанных принципов и международных норм права. Жилищный кодекс Российской Федерации. Другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Официальные акты высших судебных органов России: роль и значение.

#### **Тема 2. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ЖИЛИЩНЫЕ ФОНДЫ**

Объекты жилищных прав - жилые помещения: понятие, назначение, пределы использования, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Перевод жилого помещения в нежилое помещение; и нежилого помещения - в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Регистрация и учет жилых помещений.

Понятие, структура, виды и состав жилищных фондов Российской Федерации. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Обеспечение сохранности жилищного фонда.

#### **Тема 3. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение, как основание пользования гражданами жилыми помещениями. Другие вещные права на жилые помещения. Объекты и субъекты права собственности на жилище.

Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в его жилище. Гражданско-правовые сделки как способ приобретения права пользования жилым



помещением. Виды сделок: купля-продажа; дарение; мена; рента; ипотека; приватизация; вступление в ЖК; наследование; приобретательная давность; судебное решение и др. Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Разновидности договоров найма жилого помещения, их особенности.

#### **Тема 4. ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

Понятие и особенности договора социального найма жилого помещения. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.

Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Предоставление жилых помещений по договору социального найма, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Права, обязанности и ответственность наймодателя, нанимателя и членов семьи нанимателя по договору социального найма. Поднаем жилого помещения. Правовой статус временных жильцов.

#### **Тема 5. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ**

Понятие договора найма, заключенного на коммерческой основе. Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма. Последствия невнесения платы за жилье и коммунальные услуги. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Расторжение договора коммерческого найма: основания, порядок, последствия.

#### **Тема 6. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

##### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Понятие и особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Права, обязанности и ответственность наймодателя, нанимателя и членов семьи нанимателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Права, обязанности и ответственность наймодателя, нанимателя и членов семьи нанимателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

#### **Тема 7. ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ**

Понятие приватизации жилищного фонда. Принципы приватизации жилищного фонда.

Договор о приватизации жилого помещения. Особенности приватизации служебных жилых помещений, общежитий и Комнат в коммунальных квартирах. Приватизация жилых помещений отдельными категориями граждан. Деприватизация жилого помещения.

Строительство жилья. Ипотечное кредитование. Участие в долевом строительстве.

Приобретение права на жилое помещение путем его строительства. Понятие и порядок

предоставления жилищных кредитов.

Ипотечное кредитование: понятие, особенности и порядок приобретения жилого помещения.

Правовая природа договора об участии в долевом строительстве. Особенности субъектного состава договора участия в долевом строительстве. Существенные условия договора об участии в долевом строительстве

Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям. Жилищные Сертификаты.

Государственные жилищные сертификаты: условия и порядок предоставления.

## **Тема 8. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Понятие управления многоквартирным домом. Способы управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Создание условий для управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фонд капитального ремонта и способы его формирования. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Правовое положение регионального оператора. Имущество регионального оператора. Функции регионального оператора. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

## **Тема 9. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. ФИНАНСОВОЕ И НАЛОГОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. РАЗРЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ**

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование**

Обязанность по внесению платы. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовые последствия невнесения платежей. Понятия и порядок предоставления субсидий; компенсаций; льгот. Основные виды налогов в жилищной сфере.

**Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров**

Виды нарушений жилищного законодательства. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Возмещение ущерба, причиненного жилищу виновным поведением граждан и должностных лиц. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.

## 5.2. Разделы и темы дисциплин, виды занятий (тематический план)

Таблица 3.1

### Тематический план очная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	10	2	8	1	1		- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	10	2	8	1	1		- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	13	4	9	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	12	3	9	1	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	12	3	9	1	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач,

									<ul style="list-style-type: none"> <li>- вопросы для дифференцированного зачета</li> <li>- тестирование</li> <li>- деловая игра</li> <li>- контрольная работа для заочной формы обучения.</li> </ul>
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	13	4	9	2	2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вопросы для семинаров,</li> <li>- решение ситуационных задач,</li> <li>- вопросы для дифференцированного зачета</li> <li>- контрольная работа для заочной формы обучения.</li> </ul>
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	13	4	9	2	2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вопросы для семинаров,</li> <li>- решение ситуационных задач,</li> <li>- вопросы для дифференцированного зачета</li> <li>- тестирование</li> <li>- деловая игра</li> <li>- контрольная работа для заочной формы обучения.</li> </ul>
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	12	3	9	2	1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вопросы для семинаров,</li> <li>- решение ситуационных задач,</li> <li>- вопросы для дифференцированного зачета</li> <li>- тестирование</li> <li>- контрольная работа для заочной формы обучения.</li> </ul>
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	13	3	10	2	1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вопросы для семинаров,</li> <li>- решение ситуационных задач,</li> <li>- вопросы для дифференцированного зачета</li> <li>- тестирование</li> <li>- деловая игра</li> <li>- контрольная работа для заочной формы обучения.</li> </ul>
<b>ВСЕГО</b>			108	28	80	14	14		

Таблица 3.2

**Тематический план  
очная форма обучения на базе СПО**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного

									зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - контрольная работа для заочной формы обучения.
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	12	4	8	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
<b>ВСЕГО</b>			108	36	72	18	18		

Таблица 3.3

**Тематический план  
очно-заочная форма обучения**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	12	2	10	1	1		- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	12	2	10	1	1		- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	12	2	10	2			- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	14	4	10	2	2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	12	2	10		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного

									зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	12	2	10		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - контрольная работа для заочной формы обучения.
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	12	2	10		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	11	2	9	2			- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	11	2	9		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
<b>ВСЕГО</b>			108	20	88	8	12		



Таблица 3.4

**Тематический план  
очно-заочная форма обучения на базе СПО**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного

									зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - контрольная работа для заочной формы обучения.
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
<b>ВСЕГО</b>			108	12	96	4	8		

Таблица 3.5

**Тематический план  
заочная форма обучения на базе СПО**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного

									зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - контрольная работа для заочной формы обучения.
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
<b>ВСЕГО</b>			108	12	96	4	8		

Таблица 3.6

**Тематический план  
заочная форма обучения на базе ВО ГВД**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного

									зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - контрольная работа для заочной формы обучения.
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
<b>ВСЕГО</b>			108	6	102	2	4		

Таблица 3.7

**Тематический план  
заочная форма обучения на базе ВО зимний набор ГВД**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	работа под контролем	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	11	1	10	1			- вопросы для семинаров, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	13	2	11		2		- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного

									зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - контрольная работа для заочной формы обучения.
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - контрольная работа для заочной формы обучения.
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1, ПК-6	12	0	12				- вопросы для семинаров, - решение ситуационных задач, - вопросы для дифференцированного зачета - тестирование - деловая игра - контрольная работа для заочной формы обучения.
<b>ВСЕГО</b>			108	6	102	2	4		



### 5.3. Практические и семинарские занятия

**Таблица 4.1**  
**очная форма обучения**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады (эссе, рефераты)
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			14

**Таблица 4.2**  
**очная форма обучения на базе СПО**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады (эссе, рефераты)
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
8	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			18

**Таблица 4.3**  
**Очно-заочная форма обучения**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады (эссе, рефераты)
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			12

**Таблица 4.4**  
**Очно-заочная форма обучения на базе СПО**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
5	Тема 5. Договор найма жилого	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного

	помещения, заключенного на коммерческой основе		опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			8

**Таблица 4.5**  
**заочная форма обучения на базе СПО**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
5	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
7	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			12

**Таблица 4.6**  
**заочная форма обучения на базе ВО**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания

4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			4

**Таблица 4.7**  
**заочная форма обучения на базе ВО**  
**зимний набор**

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
Итого:			4

Общее количество часов занятий в интерактивной форме определяется учебным планом.

#### 5.4.1 Самостоятельное изучение студентами разделов дисциплины

**Таблица 5.1**  
**Очная форма обучения**

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во Часов
1	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	8
2	Жилые помещения. Жилищные фонды	8
3	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	9
4	Договор социального найма жилого помещения.	9
5	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	9
6	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	9
7	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	9

<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	9
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	10
<b>Итого</b>		<b>80</b>

**Таблица 5.2**  
**Очная форма обучения на базе СПО**

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во Часов</b>
<b>1</b>	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	8
<b>2</b>	Жилые помещения. Жилищные фонды	8
<b>3</b>	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	8
<b>4</b>	Договор социального найма жилого помещения.	8
<b>5</b>	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	8
<b>6</b>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	8
<b>7</b>	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	8
<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	8
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	8
<b>Итого</b>		<b>72</b>

**Таблица 5.3**  
**Очно-заочная форма обучения**

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во Часов</b>
<b>1</b>	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10
<b>2</b>	Жилые помещения. Жилищные фонды	10
<b>3</b>	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	10
<b>4</b>	Договор социального найма жилого помещения.	10
<b>5</b>	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	10
<b>6</b>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	10
<b>7</b>	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	10

<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	9
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	9
<b>Итого</b>		<b>88</b>

**Таблица 5.4**  
**Очно-заочная форма обучения на базе СПО**

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во Часов</b>
<b>1</b>	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10
<b>2</b>	Жилые помещения. Жилищные фонды	10
<b>3</b>	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	10
<b>4</b>	Договор социального найма жилого помещения.	10
<b>5</b>	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	11
<b>6</b>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	11
<b>7</b>	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	11
<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	11
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	12
<b>Итого</b>		<b>96</b>

**Таблица 5.5**  
**заочная форма обучения на базе СПО**

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во Часов</b>
<b>1</b>	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10
<b>2</b>	Жилые помещения. Жилищные фонды	10
<b>3</b>	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	10
<b>4</b>	Договор социального найма жилого помещения.	10
<b>5</b>	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	11
<b>6</b>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	11
<b>7</b>	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	11
<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт	11

	общего имущества в многоквартирном доме	
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	12
<b>Итого</b>		<b>96</b>

**Таблица 5.6**  
**заочная форма обучения на базе ВО**

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во Часов</b>
<b>1</b>	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10
<b>2</b>	Жилые помещения. Жилищные фонды	10
<b>3</b>	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	11
<b>4</b>	Договор социального найма жилого помещения.	11
<b>5</b>	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	12
<b>6</b>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	12
<b>7</b>	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	12
<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	12
<b>Итого</b>		<b>102</b>

**Таблица 5.6**  
**заочная форма обучения на базе ВО**  
**зимний набор**

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во Часов</b>
<b>1</b>	Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10
<b>2</b>	Жилые помещения. Жилищные фонды	10
<b>3</b>	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	11
<b>4</b>	Договор социального найма жилого помещения.	11
<b>5</b>	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	12
<b>6</b>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	12
<b>7</b>	Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	12
<b>8</b>	Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт	12



	общего имущества в многоквартирном доме	
<b>9</b>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	12
<b>Итого</b>		<b>102</b>

#### 5.4.2 Формы самостоятельной работы

Таблица 6.1  
Очная форма обучения

№	Разделы (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	8	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой.
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	8	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	9	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения. Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе.	27	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых

	<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Предоставление специализированных жилищных помещений</p>		<p>актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»),</p> <p>рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.</p>
5	<p>Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья</p>	9	<p>Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»),</p> <p>рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»),</p> <p>рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.</p>
6	<p>Тема 8. Управление многоквартирным домом.</p> <p>Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование.</p> <p>Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</p> <p>Разрешение жилищных споров</p>	19	<p>Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»),</p> <p>рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.</p>
Итого:		80	

**Таблица 6.2**  
**очная форма обучения на базе СПО**

<b>№</b>	<b>Разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Трудоемкость в часах</b>	<b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	8	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, подготовка к семинару
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	8	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	8	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.  Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе.  Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.  Предоставление специализированных	24	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и

	жилищных помещений		обобщение судебной практики.
5	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	8	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
6	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	16	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итого:		72	

**Таблица 6.3**  
**очно-заочная форма обучения**

№	Разделы (темы) дисциплины	Трудоем кость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, подготовка к семинару
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	10	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	10	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.  Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе.  Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.  Предоставление специализированных жилищных помещений	30	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.

5	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	10	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
6	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	18	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итого:		88	

Таблица 6.4

Очно-заочная форма обучения на базе СПО

№	Разделы (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1	Тема 1. Понятие, принципы	10	Осмысление и уяснение

	жилищного права. Источники жилищного права		материала, работа с учебной и научной литературой, подготовка к семинару
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	10	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	10	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.  Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе.  Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.  Предоставление специализированных жилищных помещений	32	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
5	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	11	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс»,

			«Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
6	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	23	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итого:		96	

**Таблица 6.5**  
**заочная форма обучения на базе СПО**

<b>№</b>	<b>Разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Трудоемкость в часах</b>	<b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, подготовка к семинару
2	Тема 2. Жилые помещения.	10	Осмысление и уяснение материала, подготовка к



	Жилищные фонды		семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	10	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения. Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	32	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
5	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	11	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к

			семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
6	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	23	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итого:		96	

**Таблица 6.6**  
**Очно-заочная форма обучения на базе ВО**

<b>№</b>	<b>Разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Трудоемкость в часах</b>	<b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, подготовка к семинару
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	10	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными

			Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	11	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения. Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений	35	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
5	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	12	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс»,

			«Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
6	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	24	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итого:		102	

**Таблица 6.7**  
**заочная форма обучения на базе ВО зимний набор**

<b>№</b>	<b>Разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Трудоемкость в часах</b>	<b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>
1	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	10	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, подготовка к семинару
2	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	10	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми	11	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и

	помещениями		научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
4	<p>Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.</p> <p>Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе.</p> <p>Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Предоставление специализированных жилищных помещений</p>	35	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
5	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	12	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
6	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	24	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим

	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров		занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итого:		<b>102</b>	

## 6. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины

### 8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
2.	Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
3.	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов,

			вопросы к зачету
4.	Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
5.	Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
6.	Предоставление специализированных жилищных помещений	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
7.	Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
8.	Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
9.	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование.	ПК-1, ПК-6	Вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса и дискуссий), задания для контрольной работы для очно-заочной формы

	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров		обучения, тестовые задания, темы докладов, вопросы к зачету
--	----------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------

## 8.2. Оценочные средства

### Деловая (ролевая) игра

№ п/п	Код компетенции	Наименование
1	ПК-1	Способность реализовывать российские и международные правовые нормы
2	ПК-6	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

1. Тема (проблема): «Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения».

Вопросы:

- составление искового заявления о выселении жилого помещения без предоставления другого жилого помещения
- подготовка проекта судебного решения

2. Концепция игры: Игра предполагает выработку у обучающихся умений и навыков, связанных с реализацией норм жилищного права.

Непосредственно в рамках занятия с преподавателем планируется конкретная ситуация, определяются роли участников, время на выступление каждого обучающегося, представляющего ту или иную роль. Преподаватель утверждает план, после чего обучающиеся приступают к подготовке (готовят документы, проводят предварительные консультации и т.д.). На следующем семинаре преподаватель организует проведение деловой игры, где обучающиеся в соответствии со своими ролями выступают, демонстрируют подготовленные документы, проговаривают речь, совершают фактические действия.

3. Роли. Конкретные роли зависят от моделируемой ситуации. В качестве таковых могут выступать следующие роли: наниматель, наймодатель, члены семьи нанимателя и т.д.

4. Ожидаемый (е) результат (ы): Обучающиеся приобретут умения и навыки, связанные с реализацией норм жилищного права, что будет способствовать повышению их профессиональной компетенции, развитию способности составлять юридические документы (например, исковое заявление о выселении из жилого помещения), составлять юридические заключения и проводить юридические консультации.

### 5. Методические материалы по проведению

Организация и проведение деловой (ролевой) игры направлено на выработку у студента навыков в рамках указанных компетенций. При подготовке к деловой игре обучающемуся, прежде всего, следует внимательно ознакомиться с темой (проблемой), конкретной ситуацией и понять ее содержание. Проговорить для себя правовую ситуацию, с которой связан данный правовой казус, какие субъекты участвуют в споре и их правовое положение. Далее следует учитывать два основных направления:



а) Правовой. Выявить, какие правоотношения возникли в споре; какие нормы права, регулируют эти отношения; только ли нормы подлежат применению; где находятся эти нормы (закон, раздел, глава, статья или параграф); действуют ли нормы; не изменены ли; имеют ли обратную силу; наличие пробелов и коллизий в законе.

б) Процедурный. Определить субъектов (роли); подготовить речь и соответствующие роли документы; выявить порядок совершения фактических действий и совершить их и пр.

**6. Критерии оценивания:**

Критерии	Баллы
Обучающийся дает правильные ответы на 90-100 % заданий	2
Обучающийся дает правильные ответы на 70-90 % заданий	1.5
Обучающийся дает правильные ответы на 50-70 % заданий	1
Обучающийся дает правильные ответы на менее 50 % заданий	менее 1

**Вопросы для занятий семинарского типа (семинаров, коллоквиумов)**

<b>№ п/п</b>	<b>Код компетенции</b>	<b>Наименование</b>
1	ПК-1	Способность реализовывать российские и международные правовые нормы
2	ПК-6	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

Тема 1. Понятие, принципы жилищного права. Источники жилищного права

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Право граждан на жилище	ПК-1, ПК-6
2.	Предмет и метод жилищного права	ПК-1, ПК-6
3.	Принципы жилищного права	ПК-1, ПК-6
4.	Функции жилищного права	ПК-1, ПК-6
5.	Понятие и виды источников жилищного права	ПК-1, ПК-6
6.	Жилищное законодательство: структура и состав	ПК-1, ПК-6

Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Жилые помещения: понятие, назначение, пределы использования, виды	ПК-1, ПК-6
2.	Требования, предъявляемые к жилому помещению	ПК-1, ПК-6
3.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение; и нежилого помещения - в жилое помещение	ПК-1, ПК-6
4.	Переустройство и перепланировка жилого помещения	ПК-1, ПК-6
5.	Регистрация и учет жилых помещений	ПК-1, ПК-6
6.	Понятие, структура, виды и состав жилищных фондов Российской Федерации	ПК-1, ПК-6

Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями, вещные права на жилые помещения, сделки с жилыми помещениями

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.	ПК-1, ПК-6
2.	Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в его жилище.	ПК-1, ПК-6
3.	Право собственности на жилое помещение, как	ПК-1, ПК-6

	основание пользования гражданами жилыми помещениями. Другие вещные права на жилые помещения.	
4.	Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в его жилище	ПК-1, ПК-6
5.	Гражданско-правовые сделки как способ приобретения права пользования жилым помещением. Способы приобретения права на жилое помещение: купля-продажа; дарение; мена; рента; ипотека; приватизация; вступление в ЖСК; наследование; приобретательная давность; судебное решение и др	ПК-1, ПК-6
6.	Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением.	ПК-1, ПК-6
7.	Разновидности договоров найма жилого помещения, их особенности.	ПК-1, ПК-6

#### Тема 4. Договор социального найма жилого помещения.

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Понятие и особенности договора социального найма жилого помещения	ПК-1, ПК-6
2.	Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма	ПК-1, ПК-6
3	Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий: постановка, снятие	ПК-1, ПК-6
4.	Права и обязанности сторон по договору социального найма. Права и обязанности членов семьи нанимателя	ПК-1, ПК-6
5.	Поднаём жилого помещения и правовой статус временных жильцов	ПК-1, ПК-6
6.	Изменение и расторжение договора социального найма	ПК-1, ПК-6

#### Тема 5. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Предоставление специализированных жилищных помещений

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Понятие договора найма, заключенного на коммерческой основе.	ПК-1, ПК-6
2.	Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора	ПК-1, ПК-6
3	Права и обязанности сторон договора коммерческого найма.	ПК-1, ПК-6
4.	Последствия невнесения платы за жилье и коммунальные услуги.	ПК-1, ПК-6

5.	Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.	ПК-1, ПК-6
6.	Расторжение договора коммерческого найма: основания, порядок, последствия	ПК-1, ПК-6

Тема 6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление специализированных жилищных помещений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Общие положения о специализированных жилых помещениях	ПК-1, ПК-6
2.	Договор найма служебных жилых помещений	ПК-1, ПК-6
3.	Пользование жилым помещением в общежитиях	ПК-1, ПК-6
4.	Предоставление жилых помещений манёвренного фонда	ПК-1, ПК-6
5.	Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан	ПК-1, ПК-6
6.	Жилые помещения для социальной защиты отдельных категории граждан	ПК-1, ПК-6
7.	Жилые помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ПК-1, ПК-6
8.	Предоставление жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам	ПК-1, ПК-6

Тема 7. Приватизация жилищного фонда. Строительство жилья

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие приватизации жилищного фонда. Принципы приватизации жилищного фонда.	ПК-1, ПК-6
2.	Договор о приватизации жилого помещения. Приватизация жилых помещений отдельными категориями граждан.	ПК-1, ПК-6
3.	Особенности приватизации служебных жилых помещений, общежитий и комнат в коммунальных квартирах	
4.	Деприватизация жилого помещения	ПК-1, ПК-6
5.	Строительство жилья. Ипотечное кредитование. Участие в долевом строительстве.	ПК-1, ПК-6
6.	Ипотечное кредитование: понятие, особенности и порядок приобретения жилого помещения.	ПК-1, ПК-6
7.	Правовая природа договора об участии в долевом строительстве. Особенности субъектного состава договора участия в долевом строительстве.	ПК-1, ПК-6

	Существенные условия договора об участии в долевом строительстве	
7.	Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям	ПК-1, ПК-6
8.	Государственные жилищные сертификаты: условия и порядок предоставления	ПК-1, ПК-6

Тема 8. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Общие положения об управлении многоквартирным домом	ПК-1, ПК-6
2.	Способы управления многоквартирным домом	ПК-1, ПК-6
3.	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений. Совет многоквартирного дома	ПК-1, ПК-6
4.	Управление многоквартирным домом ТСЖ. Права и обязанности ТСЖ, органы управления ТСЖ, правовое положение членов ТСЖ	ПК-1, ПК-6
5.	Особенности статуса жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных потребительских кооперативов в жилищной сфере	ПК-1, ПК-6
6.	Правовой статус управляющей организации	ПК-1, ПК-6
7.	Лицензирование деятельности управляющей организации	ПК-1, ПК-6
8.	Договор управления многоквартирным домом	ПК-1, ПК-6

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	ПК-1, ПК-6
2.	Правовые последствия невнесения платежей. Понятия и порядок предоставления субсидий; компенсаций; льгот	ПК-1, ПК-6
3.	Основные виды налогов в жилищной сфере	ПК-1, ПК-6
4.	Виды нарушений жилищного законодательства. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства.	ПК-1, ПК-6
5.	Возмещение ущерба, причиненного жилищу виновным	ПК-1, ПК-6

	поведением граждан и должностных лиц. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров	
6.	Порядок разрешения жилищных споров	ПК-1, ПК-6
7.	Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке	ПК-1, ПК-6

Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, теории гражданского процесса, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный.	2
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не в полной мере использована терминология, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика.	1,5
Ответ дан не полностью либо ответ частично верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, но изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использована терминология, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика.	1,0
Ответ неверный либо ответ отсутствует, либо дан с использованием недействующих нормативных правовых актов.	0

**Комплект заданий для контрольной работы**

№ п/п	Код компетенции	Наименование
1	ПК-1	Способность реализовывать российские и международные правовые нормы
2	ПК-6	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

**Вариант 1**

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции												
1.	<p><b>Решите задачу:</b></p> <p>Быкова является собственником квартиры, в которой проживает более 10 лет. На протяжении длительного времени в соседнем жилом помещении, с которым имеется общее бетонное перекрытие (стена) на повсеместной основе издается лай и вой многочисленного количества собак, который продолжается ежедневно в дневное и в ночное время. В данной квартире проживает Громова, которая является собственником жилого помещения. Кроме того, она является заводчицей и содержит в квартире десять собак.</p> <p>В ходе попыток самостоятельного урегулирования возникшей ситуации положительных результатов Быковой достигнуто не было. Громова никаких мер по предотвращению лая собак не предпринимала, на просьбы соседей о соблюдении тишины не реагировала. Для принятия мер к Громовой были направлены заявления в полицию, Роспотребнадзор, государственную жилищную инспекцию. Однако положительных результатов они не дали.</p> <p>Быкова обратилась в суд с иском к Громовой о запрете содержать в жилом помещении собак.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.</i></p>	ПК-1, ПК-6												
2.	<p><b>Приведите не менее пяти примеров судебных решений по искам прокурора по спорам, возникающим при управлении многоквартирными домами:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ дела и дата</th> <th>Наименование суда</th> <th>Исковые требования</th> <th>На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд при рассмотрении дела</th> <th>Кратко содержание вынесенного решения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>Признание действий (бездействия) управляющей организации, ТСЖ, Ж и ЖСК незаконными и обязанности устранить выявленные нарушения</b></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд при рассмотрении дела	Кратко содержание вынесенного решения	<b>Признание действий (бездействия) управляющей организации, ТСЖ, Ж и ЖСК незаконными и обязанности устранить выявленные нарушения</b>						ПК-1, ПК-6
№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд при рассмотрении дела	Кратко содержание вынесенного решения									
<b>Признание действий (бездействия) управляющей организации, ТСЖ, Ж и ЖСК незаконными и обязанности устранить выявленные нарушения</b>														

1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
<b>Признание решения общего собрания собственников помещений или членов ТСЖ, ЖК и ЖСК недействительным</b>							
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
<b>Ликвидация ТСЖ, ЖК и ЖСК</b>							
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

**Вариант 2**

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции												
1.	<p><b>Решите задачу:</b></p> <p>Сизов и Сизова зарегистрированы и проживают в комнате общежития Института управления. Общежитие является собственностью Российской Федерации и закреплено за институтом на праве оперативного управления.</p> <p>Комната в общежитии предоставлена Сизову и его супруге на период работы в период с 2000 по май 2023 года. В июне 2023 года трудовые отношения с Сизовым были прекращены, однако ни он, ни его супруга жилое помещение в общежитии не освободили, требование администрации института о выселении оставили без исполнения.</p> <p>Институт управления обратился в суд с иском к Сизову и Сизовой об их выселении без предоставления другого жилого помещения, а также снятии их с регистрационного учета.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.</i></p>	ПК-1, ПК-6												
2.	<p><b>Приведите не менее пяти примеров судебных решений по спорам о выселении граждан из жилых помещений:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">№ дела и дата</th> <th style="text-align: center;">Наименование суда</th> <th style="text-align: center;">Исковые требования</th> <th style="text-align: center;">На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд при рассмотрении дела</th> <th style="text-align: center;">Кратко содержание вынесенного решения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>Споры о выселении с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения</b></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд при рассмотрении дела	Кратко содержание вынесенного решения	<b>Споры о выселении с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения</b>						ПК-1, ПК-6
№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд при рассмотрении дела	Кратко содержание вынесенного решения									
<b>Споры о выселении с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения</b>														



1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
<b>Споры о выселении с предоставлением другого жилого помещения</b>							
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
<b>Споры о выселении без предоставления другого жилого помещения</b>							
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

### Вариант 3

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции																																										
1.	<p><b>Решите задачу:</b></p> <p>Долгов является собственником <math>\frac{1}{4}</math> доли в квартире. Другим собственником <math>\frac{3}{4}</math> доли является его брат Быков.</p> <p>С конца 2023 года Долгов не имеет доступа в квартиру, в связи с тем, что Быков сменил замок входной двери, а передать ключи брату отказался. Долгов не имеет возможности пользоваться квартирой из-за чинимых Быковым препятствий.</p> <p>Долгов обратился в отдел полиции с заявлением о чинении Быковым препятствий в пользовании квартирой. Проведенной проверкой был установлен факт препятствия в допуске Долгова в квартиру со стороны Быкова путем смены замка входной двери. По результатам проверки Долгову было сообщено о необходимости обратиться в суд с заявлением об устранении препятствий в доступе к своему имуществу.</p> <p>Долгов не долго думая, обратился в суд с иском к Быкову об устранении препятствий в пользовании жилым помещением, а также обязанности его выдать один экземпляр ключей от входной двери. Общая площадь квартиры 75 м<sup>2</sup>.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики. Изменится ли решение, если площадь квартиры 18 м<sup>2</sup>.</i></p>	ПК-1, ПК-6																																										
2.	<p><b>Приведите не менее семи примеров судебных решений по спорам, когда судами применялось жилищное законодательство по аналогии (ст. 7 ЖК РФ):</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">№ дела и дата</th> <th style="text-align: center;">Наименование суда</th> <th style="text-align: center;">Исковые требования</th> <th style="text-align: center;">На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался</th> <th style="text-align: center;">Краткое содержание вынесенного решения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался	Краткое содержание вынесенного решения																																					ПК-1, ПК-6
№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался	Краткое содержание вынесенного решения																																							

				суд рассмотрении дела	
<b>Применение жилищного законодательства по аналогии:</b>					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

#### Вариант 4

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции																																																																														
1.	<p><b>Решите задачу:</b></p> <p>Мартынов, проживающий в г. Тула, поступила в один из ВУЗов г. Москвы. Мартынов проживал в квартире у своего дяди, который зарегистрировал его по месту пребывания.</p> <p>На пятом курсе у Мартынова родились близнецы от сокурсницы, которых он признал и зарегистрировал в квартире у дяди. Узнав об этом, дядя потребовал от Мартынова выселиться вместе с детьми. Мартынов отказался, потребовав зарегистрировать в квартире также и мать его детей.</p> <p>Дядя Мартынова обратился в суд с иском о выселении его с детьми из квартиры.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.</i></p>	ПК-1, ПК-6																																																																														
2.	<p><b>Приведите не менее пяти примеров судебных решений по спорам, о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением и о признании гражданина не приобретшим право пользования жилым помещением:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">№ дела и дата</th> <th style="text-align: center;">Наименование суда</th> <th style="text-align: center;">Исковые требования</th> <th style="text-align: center;">На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд рассмотрении дела</th> <th style="text-align: center;">Краткое содержание вынесенного решения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>Споры о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>Споры о признании гражданина не приобретшим право пользования жилым помещением</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд рассмотрении дела	Краткое содержание вынесенного решения	<b>Споры о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением</b>						1.						2.						3.						4.						5.						<b>Споры о признании гражданина не приобретшим право пользования жилым помещением</b>						1.						2.						3.						4.						5.						ПК-1, ПК-6
№ п/п	№ дела и дата	Наименование суда	Исковые требования	На какие нормы законодательства, а также правоприменительной практики ссылался суд рассмотрении дела	Краткое содержание вынесенного решения																																																																											
<b>Споры о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением</b>																																																																																
1.																																																																																
2.																																																																																
3.																																																																																
4.																																																																																
5.																																																																																
<b>Споры о признании гражданина не приобретшим право пользования жилым помещением</b>																																																																																
1.																																																																																
2.																																																																																
3.																																																																																
4.																																																																																
5.																																																																																

Споры о признании гражданина прекратившим право пользования жилым помещением					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Контрольная работа представлена в четырех вариантах, обучающийся выполняет вариант контрольной работы, соответствующий заглавной букве его фамилии.

Заглавные буквы фамилии	Номера вариантов
<b>А-И</b>	<b>1 вариант</b>
<b>К-О</b>	<b>2 вариант</b>
<b>П-У</b>	<b>3 вариант</b>
<b>Ф-Я</b>	<b>4 вариант</b>

Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ содержит самостоятельные выводы, сделанные на основе анализа действующих нормативных правовых актов, учебной и научной литературы, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, студент точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный.	20
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ содержит самостоятельные выводы, сделанные на основе анализа действующих нормативных правовых актов, учебной и научной литературы, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, студент точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно и (или) ответ односложный, неаргументированный.	15
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ содержит самостоятельные выводы, сделанные на основе анализа действующих нормативных правовых актов, учебной и научной литературы, студент точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, и (или) ответ односложный, неаргументированный, и (или) не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика.	10
Ответ дан не полностью либо ответ частично верный, но ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, учебной и научной литературы.	5
Ответ неверный либо ответ отсутствует, либо дан с использованием недействующих нормативных правовых актов, либо дан ответ несамостоятельно.	0



### Комплект задач репродуктивного уровня

№ п/п	Код компетенции	Наименование
1	ПК-1	Способность реализовывать российские и международные правовые нормы
2	ПК-6	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

#### Задачи репродуктивного уровня

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>10 марта 2014 года между Листой Л.Т. и Дягилевой Н.В. был заключен договор передачи однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Уткина, дом 7, квартира 34 в собственность Дягилевой Н.В. с условиями пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>Согласно договору Дягилева Н.В. обязана пожизненно полностью содержать Листову Л.Т. выплачивая ей ежемесячно по 2 000 рублей и обеспечивать ее питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью, сохранив за ней право бесплатного пожизненного пользования указанной квартирой.</p> <p>Согласно п. 7 договора Дягилева Н.В. приобретает право собственности с момента регистрации договора, а пунктом 8 договора предусмотрена обязанность Дягилевой Н.В. по осуществлению за свой счет эксплуатации и ремонта квартиры, участию в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в т.ч. капитальным, всего дома.</p> <p>Однако, с мая 2017 года Дягилева свои обязательства по договору не только прекратила исполнять свои обязательства по договору, но и не интересуется ее состоянием здоровья, не навещает, с праздниками и с днем рождения не поздравляет, от общения уклоняется. Уход за ней осуществляет соседка Носова Т.А., которая также приобретает для нее продукты питания, лекарственные средства.</p> <p>В связи со сложившейся ситуацией Листова Л.Т. обратилась в суд с иском к Дягилевой Н.В. о желании расторгнуть договор передачи квартиры с условием пожизненного содержания с иждивением и признать за ней за ней право собственности на квартиру.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с</i></p>	ПК-1,ПК-6

	<i>учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.</i>	
2.	<p>Из-за поступившей от Государственной жилищной инспекции по Смоленской области информации о непредоставлении ТСЖ «Миг» в первом квартале 2017 года в орган жилищного надзора реестра членов ТСЖ «Миг» прокуратурой Смоленской области в адрес ТСЖ «Миг» была проведена проверка.</p> <p>В результате проверки был установлен факт неисполнения ТСЖ «Миг» в установленный п. 9 ст. 138 ЖК РФ срок, обязанности по направлению в орган жилищного надзора реестра членов ТСЖ «Миг». Реестры членов ТСЖ «Миг» направлены в адрес Государственной жилищной инспекции только 12 июня 2017 года.</p> <p>Неисполнение обязанности ТСЖ «Миг» по направлению в течение первого квартала дата реестра членов ТСЖ в Государственную жилищную инспекцию Смоленской области, предусмотренной ст. 138 ЖК РФ, свидетельствует об игнорировании закона, что является недопустимым, поскольку нарушает интересы государства в сфере безусловного и единообразного исполнения федеральных законов.</p> <p>В силу данного обстоятельства прокуратурой Смоленской области было вынесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства. Однако обязанность ТСЖ «Миг» по направлению реестра членов ТСЖ не исполнило.</p> <p>В связи с этим, Прокуратура Смоленской области, выступая в защиту интересов субъекта Российской Федерации, заключающихся в обеспечении верховенства закона, единства и укрепления законности обратилась в суд с иском к ТСЖ «Миг» о признании бездействия незаконным. Какое решение вынесет суд? <i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.</i></p>	ПК-1,ПК-6
3.	<p>Шолохова является собственником домовладения. После приобретения жилого дома к ней обратился родной брат Умнов с просьбой зарегистрировать ее в нем. Сестра его зарегистрировала. Фактически с момента регистрации Умнов вселяться и проживать в доме не стал, а через месяц вообще уехал в неизвестном направлении. Через три года с момента регистрации Шолохова узнала, что брат живет в другом городе с семьей. Она просила его, чтобы он добровольно выписался из его дома, поскольку планировала дом продавать. Однако, Умнов этого делать не стал.</p> <p>В сложившей ситуации Шолохова обратилась в суд с иском к Умнову о признании его не приобретшим права пользования жилым помещением, указав в</p>	ПК-1,ПК-6

	<p>обосновании, что Умнов никогда в ее доме не проживал, коммунальные услуги не оплачивал, его личных вещей нет.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.</i></p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Критерии оценивания:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
Умение не сформировано	0
Умение сформировано частично	1,0
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	1,5
Умение сформировано полностью	2

### **Инструкция и/или методические рекомендации по выполнению**

Решение ситуационных задач направлено на выработку у студента навыка применения норм законодательства для разрешения конкретного дела. Для решения задачи обучающемуся, прежде всего, следует внимательно ознакомиться с текстом задачи и понять его содержание. Проговорить для себя правовую ситуацию, с которой связан данный правовой казус, какие субъекты участвуют в споре и их правовое положение. Далее, для правильного разрешения практической задачи следует учитывать три основных направления:

1. Правовой. Выявить, какие правоотношения возникли в споре; какие нормы права, регулируют эти отношения; только ли нормы подлежат применению; где находятся эти нормы (закон, раздел, глава, статья или параграф); действуют ли нормы; не изменены ли; имеют ли обратную силу; наличие пробелов и коллизий в законе.

2. Процессуальный. Надлежащий ли суд рассматривает спор; определить субъектов спора; чем доказано изложенное; относимы/допустимы ли доказательства; что подлежит учету при оценке и пр.

3. Нравственный. Правильно ли истолкованы буква и дух закона; не нарушены ли основные права и свободы гражданина; не противоречит ли решение суда целям, ради которых допускается вмешательство государства в ограничение прав и свобод граждан, когда это необходимо в демократическом обществе.

После этого определить необходимую норму закона и применить ее для разрешения правового спора. Высказать ответ по задаче и обосновать его.

### Темы докладов

№ п/п	Код компетенции	Наименование
1	ПК-1	Способность реализовывать российские и международные правовые нормы
2	ПК-6	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

Перечень тем докладов:

№ п/п	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	Право на жилище в Российской Федерации	ПК-1, ПК-6
2.	Понятие, признаки и виды жилого помещения	ПК-1, ПК-6
3.	Понятие и виды жилищного фонда	ПК-1, ПК-6
4.	Договор социального найма жилого помещения	ПК-1, ПК-6
5.	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	ПК-1, ПК-6
6.	Правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов	ПК-1, ПК-6
7.	Правовой статус жилищных накопительных кооперативов	ПК-1, ПК-6
8.	Правовой статус товарищества собственников жилья	ПК-1, ПК-6
9.	Переустройство и перепланировка помещений в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6
10.	Понятие и правовой статус наемных домов	ПК-1, ПК-6
11.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	ПК-1, ПК-6
12.	Право собственности на жилое помещение	ПК-1, ПК-6
13.	Ограниченные вещные права на жилое помещение	ПК-1, ПК-6
14.	Страхование жилого помещения	ПК-1, ПК-6
15.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ПК-1, ПК-6
16.	Понятие и способы управления многоквартирным домом	ПК-1, ПК-6
17.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ПК-1, ПК-6
18.	Выселение из жилого помещения: понятие, виды и основания	ПК-1, ПК-6
19.	Специализированный жилищный фонд	ПК-1, ПК-6
20.	Жилищный фонд социального использования	ПК-1, ПК-6

Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Доклад соответствует заявленной теме, целям и задачам; материал представлен и освещен логично и последовательно; тема раскрыта полно; источники	1,5



достоверны и релевантны, автор использует широкий круг источников и фактического материала; выводы автора обоснованы; презентация соответствует рекомендациям (в т.ч. оформление).	
Доклад соответствуют заявленной теме, целям и задачам; материал представлен и освещен логично и последовательно, но есть отдельные отступления; тема раскрыта практически полно; источники достоверны и релевантны, но есть неточности; автор использует достаточный круг источников и фактического материала; выводы автора обоснованы; презентация соответствует рекомендациям (в т.ч. оформление).	1,0
Доклад в целом соответствуют заявленной теме, целям и задачам; материал представлен и освещен не совсем логично и последовательно; тема раскрыта неполно; источники достоверны и релевантны, но есть ошибки; автор использует узкий круг источников и фактического материала; выводы автора недостаточно обоснованы; презентация соответствует рекомендациям (в т.ч. оформление) только в части.	0,5
Доклад не соответствуют заявленной теме, целям и задачам; материал представлен и освещен нелогично и непоследовательно; тема не раскрыта; источники недостоверны и нерелевантны; автор использует только два-три источника, не анализирует и фактический материал; выводы автора не обоснованы; презентация не соответствует рекомендациям (в т.ч. оформление).	0

### Методические рекомендации по подготовке доклада

Доклад – это устное выступление на заданную тему. В учебных заведениях время доклада, как правило, составляет 7-10 минут.

#### Цели доклада

1. Научиться убедительно и кратко излагать свои мысли в устной форме. (Эффективно продавать свой интеллектуальный продукт).
2. Донести информацию до слушателя, установить контакт с аудиторией и получить обратную связь.

#### План и содержание доклада

Важно при подготовке доклада учитывать три его фазы: мотивацию, убеждение, побуждение.

В первой фазе доклада рекомендуется использовать:

- риторические вопросы;
- актуальные события;
- цитаты;
- неожиданное для слушателей начало доклада.

Как правило, используется один из перечисленных приемов. Главная цель фазы открытия (мотивации) – привлечь внимание слушателей к докладчику, поэтому длительность ее минимальна.

Ядром хорошего доклада является информация. Она должна быть новой и понятной. Важно в процессе доклада не только сообщить информацию, но и убедить слушателей в правильности своей точки зрения. Для убеждения следует использовать:

- сообщение о себе
- кто? обоснование необходимости доклада почему?
- доказательство
- кто? когда? где? сколько?
- пример
- берем пример с... сравнение
- это так же, как... проблемы
- что мешает?

Третья фаза доклада должна способствовать положительной реакции слушателей. В заключении могут быть использованы:

- обобщение;
- прогноз;
- цитата;
- пожелания;
- объявление о продолжении дискуссии;
- просьба о предложениях по улучшению;
- благодарность за внимание.

### **Обратная связь**

При общении следует помнить о правильной реакции (реплике) на задаваемые вам вопросы.

Правильная реакция на вопрос:

- Да.
- Хорошо.
- Спасибо, что вы мне сказали.
- Это является совсем новой точкой зрения.
- Это можно реализовать.
- Именно это я имею в виду.
- Прекрасная идея.
- Это можно делать и так.
- Вы правы.
- Спасибо за Ваши комментарии.
- Именно это и является основным вопросом проблемы.

### **Составляющие воздействия докладчика на слушателей**

Выделяют три составляющих воздействия докладчика на слушателей:

<b>Составляющие воздействия</b>	<b>Средства достижения воздействия</b>
1. Язык доклада	Короткие предложения. Выделение главных предложений. Выбор слов. Образность языка.
2. Голос	Выразительность. Вариации громкости. Темп речи.
3. Внешнее общение	Зрительный контакт. Обратная связь. Доверительность. Жестикуляция.

## Тестовые задания

### Содержание банка тестовых заданий

V1: Жилищное право

**1. ПК-1 - способность реализовывать российские и международные правовые нормы**

I.1

S.: Жилищное законодательство находится в ведении:

- : Российской Федерации
- : субъектов Российской Федерации
- : муниципальных образований
- +: Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

I.2

S.: Объект жилищного права:

- : земельный участок
- : нежилое помещение
- +: жилое помещение
- : машино-место

**2. ПК-6 - способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации**

I.3

S.: Срок проживания временных жильцов не может превышать подряд:

- : один месяц
- : три месяца
- : один год
- +: шесть месяцев

I.4

S.: Договор социального найма прекращается в связи с:

- +: утратой жилого помещения
- : использованием жилого помещения не по назначению
- : невнесением платы за жилое помещение
- : невнесением платы за коммунальные услуги

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

**Вопросы, выносимые на зачет по дисциплине**

Жилищное право  
(наименование дисциплины)

1. Конституционное право граждан на жилище: понятие и содержание.
2. Понятие и принципы жилищного права. Место жилищного права в системе отраслей права.
3. Жилищное законодательство. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
4. Понятие и виды жилищного фонда.
5. Понятие и виды жилого помещения и пределы его использования.
6. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
8. Договор социального найма жилого помещения.
9. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
10. Специализированный жилищный фонд.
11. Служебные жилые помещения.
12. Договор найма специализированного жилого помещения.
13. Договор найма жилого помещения.
14. Право собственности на жилые помещения.
15. Приватизация жилых помещений.
16. Общее имущество многоквартирного дома.
17. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи.
18. Способы управления многоквартирным домом.
19. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
20. Понятие и назначение наемного дома. Управление наемными домами.
21. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
22. Государственные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и порядок их предоставления.
23. Выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома.
24. Управляющая компания: статус, права и обязанности.
25. ТСЖ как способ управления многоквартирным домом
26. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Ананьева А.А.

(подпись)

(ФИО)

Критерии оценивания зачета:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
Обучающийся обладает системными знаниями норм жилищного права, основных институтов, понятий; умеет применять нормы жилищного права в конкретных ситуациях; знаком с теоретическими и практическими проблемами дисциплины и уверенно	37-100 (зачтено)

может высказать и аргументировать свою точку зрения по ним	
Обучающийся проявляет незнание, и непонимание ключевых институтов жилищного права, не знает теоретических проблем и понятий, не умеет работать с судебной практикой и не знает ключевых выводов судебной практики, не освоил темы курса	36 и менее (незачтено)

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Ресурсы сети Интернет:

- 1) официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)),
- 2) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» ([www.gov.ru](http://www.gov.ru)),
- 4) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации ([ks.rfnet.ru](http://ks.rfnet.ru)),
- 5) официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации ([www.vsrfl.ru](http://www.vsrfl.ru)),

## ИНФОРМАЦИОННОЕ И ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ УНИВЕРСИТЕТА

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	<b>ZNANIUM.COM</b>	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a> Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	<b>ЭБС ЮРАЙТ</b>	<a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a>
3	<b>ЭБС «BOOK.ru»</b>	<a href="http://www.book.ru">www.book.ru</a> коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	<b>East View Information Services</b>	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a> Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	<b>НЦР РУКОИТ</b>	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
6	<b>Oxford Bibliographies</b>	<a href="http://www.oxfordbibliographies.com">www.oxfordbibliographies.com</a> модуль <b>Management</b> –аспирантура Экономика и модуль <b>International Law</b> -аспирантура Юриспруденция

7	<b>Информационно-образовательный портал РГУП</b>	<a href="http://www.op.raj.ru">www.op.raj.ru</a> электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	<b>Система электронного обучения «Фемида»</b>	<a href="http://www.femida.raj.ru">www.femida.raj.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	<b>Правовые системы</b>	Гарант, Консультант

## 8. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Жилищное право	<p>Аудитория № 215 - учебная аудитория для лекционных и семинарских занятий</p> <p>Учебная доска, стол преподавателя, учебные столы, стулья</p> <p>394006, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. 20-летия Октября, дом 95</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД № 699874 от 04.12.2014г.</p> <p>Бессрочно</p>

## Карта обеспеченности литературой<sup>1</sup>

Кафедра гражданского права

Направление подготовки: 40. 03. 01 профиль «Юриспруденция» (уровень «бакалавриата»)

Дисциплина: «Жилищное право»

Курс: 3-4

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
<b>Основная литература</b>		
<i>Николюкин, С. В.</i> Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3.	<a href="https://urait.ru/bcode/516986">https://urait.ru/bcode/516986</a>	
<i>Свит, Ю. П.</i> Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1.	<a href="https://urait.ru/bcode/511501">https://urait.ru/bcode/511501</a>	
<i>Аверьянова, М. И.</i> Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6.	<a href="https://urait.ru/bcode/516619">https://urait.ru/bcode/516619</a>	
<i>Николюкин, С. В.</i> Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9.	<a href="https://urait.ru/bcode/516589">https://urait.ru/bcode/516589</a>	
<b>Дополнительная литература</b>		



<i>Корнеева, И. Л.</i> Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0.	<a href="https://urait.ru/bcode/530716">https://urait.ru/bcode/530716</a>	
Жилищное право: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4.	<a href="https://urait.ru/bcode/519976">https://urait.ru/bcode/519976</a>	
<i>Аюшеева Ирина Зориктуевна, Бадулина Е. В., Файзрахманов К.Р.</i> Жилищное право. М.: Проспект, 2022. С. 352. ISBN: 978-5-392-27829-9, 978-5-392-31612-0, 9785392330553, 978-5-392-35528-0.	<a href="https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_dlja_bakalavrov_661162/">https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_dlja_bakalavrov_661162/</a>	
<i>Курбанов Рашад Афатович, Богданов Евгений Владимирович, Зульфугарзаде Теймур Эльдарович.</i> Жилищное право. М.: Проспект, 2022. С. 176. ISBN: 978-5-392-35529-7.	<a href="https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_825663/">https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_825663/</a>	
<i>Формакидов Дмитрий Анатольевич.</i> Жилищное право. М.: Проспект, 2022. С. 208. ISBN: 978-5-392-34159-7, 978-5-392-359110.	<a href="https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_798621/">https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_798621/</a>	
<i>Титов А.А.</i> Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: Учебник и практикум / Титов А.А. - 7-е изд. ; пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2018. - 502. - (Бакалавр. Академический курс). - 4. - ISBN 978-5-534-05753-9.	<a href="http://www.biblio-online.ru/book/A8E667F6-5826-4690-9289-C9C10710397B">http://www.biblio-online.ru/book/A8E667F6-5826-4690-9289-C9C10710397B</a>	
<i>Куцина С.И.</i> Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.И. Куцина. - 3-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2018. - 146 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-369-01666-4. - ISBN 978-5-16-012718-7.	<a href="http://znanium.com/catalog/product/795745">http://znanium.com/catalog/product/795745</a>	
<b>Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины</b>		
<i>Николюкин С.В.</i> Жилищные потребности граждан как субъектов жилищных правоотношений в условиях современного хозяйствования (вопросы теории и практики) [Текст] : монография / С.В. Николюкин. - М. : Юрлитинформ, 2014. - 208 с. - ISBN 978-5-4396-0559-0.		27

<i>Ульянова М.В.</i> Реализация гражданами права на улучшение жилищных условий [Электронный ресурс] // Российское правосудие. - 2015.- № 3 (107). - С. 29-35.	<a href="http://op.raj.ru/index.php/zurnal-rossijskoe-pravosudie/119-2015/353-rossijskoe-pravosudie-3-107-2015">http://op.raj.ru/index.php/zurnal-rossijskoe-pravosudie/119-2015/353-rossijskoe-pravosudie-3-107-2015</a>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Зав. библиотекой \_\_\_\_\_ О.В. Астраханцева

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ В.В. Кулаков

## КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-1: Способность реализовывать российские и международные правовые нормы.

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

**ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»**

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:** понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

**УМЕТЬ:** определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

**ВЛАДЕТЬ:** опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

### ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-4) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	Зачет			

ПК-1 знает основные положения жилищного права для реализации российских и международных правовых норм	Фрагментарные представления об основных положениях жилищного права, не позволяющие реализовывать российские и международные правовые нормы	Имеет неполные представления об основных положениях жилищного права, вызывающие затруднение при реализации российских и международных правовых норм	Сформированы устойчивые знания об основных положениях жилищного права, но содержащие некоторые пробелы, не позволяющие в полной мере реализовывать российские и международные правовые нормы	Сформирован систематический знания об основных положениях жилищного права, что позволяет принимать решения и реализовывать российские и международные правовые нормы	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-1 умеет применять основные положения жилищного права для реализации российских и международных правовых норм	Фрагментарное применение основных положений жилищного права не способность реализовывать российские и международные правовые нормы	Несистематическое использование основных положений жилищного права для реализации российских и международных правовых норм осуществлять защиту жилищных прав	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в использовании основных положений жилищного права для реализации российских и международных правовых норм	Сформировано умение использовать жилищные права для принятия решений и совершения юридических действий, позволяющее реализовывать российские и международные правовые нормы	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - -ситуационные задачи -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-1 владеет навыками применения основных	Отсутствует навык применения основных	Имеются отдельные навыки по применению	Приобретен навык применения основных	Имеется навык владения положениями жилищного права	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - -комплект практический заданий

<p>положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий, но отдельные пробелы не позволяют применять их в точном соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>-задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

## КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-6: способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

**ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»**

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:** понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

**УМЕТЬ:** определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

**ВЛАДЕТЬ:** опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

### ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-16) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2	3	4	
		(пороговый)	(базовый)	(продвинутой)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	зачет			
ПК-16 знает содержание	Фрагментарные знания Содержания	Неполные знания Содержания нормативных	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы,	Сформированные систематиче	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -комплект практический заданий

нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	знания Содержания нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	ские знания Содержания нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	-задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-16 умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации в области жилищного права	Фрагментарное умение давать квалифицированные юридические заключения и консультации в некоторых видах жилищных правоотношений	Несистематическое умение давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в умении давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах жилищных споров	Сформированное умение давать квалифицированные юридические заключения и консультации в области жилищных правоотношений	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-16 владеет навыком давать квалифицированные	Отсутствует навык квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам	Имеется неустойчивый навык в даче квалифицированных юридических заключениях и	Приобрел навык, в котором отдельные пробелы знаний не позволяют в полной мере давать квалифицированные	Имеется навык давать квалифицированные юридические	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

<p>юридически е заключения и консультаци и в области жилищного права</p>	<p>жилищных правоотношений</p>	<p>консультациях в спорных жилищных правоотношениях.</p>	<p>е юридические заключения и консультации в области жилищных прав</p>	<p>заключения и консультаци и в области жилищных правоотноше ний</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--