

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Заряев Вячеслав Александрович  
Должность: директор  
Дата подписания: 01.11.2024 09:10:48  
Уникальный программный ключ:  
c16aebb7571751079e517eb52e83553b5dc6d5af

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ**

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность  
Учебно-методический комплекс по дисциплине (модулю)**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Для набора 2020 г.  
На 2024/2025 учебный год

Москва 2024

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ**  
рабочей программы дисциплины (модуля)

---

**Жилищное право**

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом

Актуализация материально технического обеспечения	Протокол № 12 от 26.06.2024 Центральный филиал ФГБОУ ВО «РГУП»
---	--

Актуализация выполнена:

Сухарева Е.Р., к.ю.н., доцент, Центральный филиал ФГБОУ ВО РГУП

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.  
подпись



## Оглавление

1. Цели освоения учебной дисциплины .....	5
2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) .....	5
3. Требования к результатам освоения дисциплины .....	7
4. Объем дисциплины и виды учебной работы .....	8
5. Содержание дисциплины .....	9
6. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины .....	35
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .....	35

## **1. Цели освоения учебной дисциплины**

**Цель освоения дисциплины:** Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» состоит в подготовке для судебной власти и органов прокуратуры квалифицированных кадров, способных на высоком профессиональном уровне осуществлять защиту прав на жилые помещения всех участников жилищных правоотношений, а также высококвалифицированных специалистов, обладающих углубленными современными знаниями в области правового регулирования жилищных отношений, умениями применять правовые нормы на практике, в том числе, при защите прав субъектов отношений, позволяющими осуществлять профессиональную деятельность в комитетах по управлению имуществом, жилищных инспекциях, юристами в управляющих организациях, а также частнопрактикующими юристами.

Дисциплина содержит материалы для студентов, подготовленные в соответствии с требованиями Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 1058 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитет)».

Обучение специалистов в ФГБОУВО «РГУП» нацелено на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ норм действующего законодательства, регулирующего жилищные отношения;
- исследование системы и содержания договоров, предметом которых являются жилые помещения;
- выявление и анализ особенностей правоприменительной практики при разрешении споров в сфере жилищных прав;
- приобретение навыков разрешения споров в сфере жилищных прав.

## **2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП)**

Область применения программы «Жилищное право», которая в ФГБОУВО «РГУП» осуществляется в очной форме обучения, и входит в базовую часть профессионального образования специалистов (Блок: Б.1.Б.47 «Жилищное право»).

Содержательно дисциплина относится к гражданско-правовому циклу, изучаемому студентами, поэтому она связана с такими дисциплинами как гражданское, семейное право, а также с теорией государства и права, конституционным, административным и муниципальным правом.

Уяснение материала курса основывается на положениях и выводах дисциплин ООП, входящих в гуманитарный, социальный и экономический циклы, а также в информационно-правовой цикл: «Философия», «Иностранный язык в сфере юриспруденции», «Экономика», «Профессиональная этика», «Безопасность жизнедеятельности». Важную роль в освоении материала курса играют также дисциплины, входящие в профессиональный цикл, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины «Жилищное право»: «Теория государства и права», «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право», «Гражданское право», «Семейное право» и др.

Знания и умения, приобретаемые студентами после освоения содержания дисциплины, будут использоваться при прохождении практик, осуществлении студентами научно-исследовательской работы и при последующем обучении в аспирантуре по направлению «Юриспруденция».

**Для освоения программы настоящей дисциплины студент должен обладать**

**знать:**

базовые понятия общей теории права; основные понятия и категории гражданского права; структуру органов исполнительной власти Российской Федерации; понятие и систему форм государственного регулирования; полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации местного самоуправления; систему семейных отношений по Семейному кодексу Российской Федерации.

**уметь:**

определять нормы и принципы права, подлежащие применению к конкретному отношению; определять место нормативного правового акта в системе правового регулирования конкретного типа общественных отношений; юридически грамотно излагать свою позицию по ситуативной учебной задаче; сопоставлять содержание норм права с принципами права; выявлять ошибки в правоприменении; использовать профессиональное программное обеспечение для работы с электронными версиями нормативных правовых и судебных актов.

**владеть**

понятийным аппаратом общей теории права, гражданского права, жилищного права, семейного права, процессуального права и административного права; навыками составления юридических документов; основой профессиональной правовой культуры юриста.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина «Жилищное право» обеспечивает формирование следующих компетенций:

**Таблица 1**

№ п/п	Код	Компетенция
1.	ОПК-1	способен анализировать основные закономерности формирования и функционирования и развития права
2.	ПК-5	способен к подготовке и вынесению законных, обоснованных мотивированных судебных актов
3.	ПК-15	способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты
4.	ПСК-1.9	способен к анализу и применению судебной практики и судебной статистики

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в карте компетенций.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2.1  
Очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			8
<b>Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану</b>	2	72	72
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
Лекции		12	12
Семинары		12	12
Практические занятия			
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Контрольная работа</b>			
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>		

Таблица 2.2  
Заочная форма обучения (ГВД)

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			9
<b>Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану</b>	2	72	72
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
Лекции		4	4
Семинары		6	6
Практические занятия			
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		<b>62</b>	<b>62</b>
<b>Контрольная работа</b>			<b>1 КР</b>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>		

Таблица 2.3  
Заочная форма обучения (ГВД) на базе СПО

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			7
<b>Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану</b>			72
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Лекции		2	2
Семинары		4	4
Практические занятия			
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		<b>66</b>	<b>66</b>
<b>Контрольная работа</b>			<b>1 КР</b>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>		

Таблица 2.4  
Заочная форма обучения (ГВД) на базе СПО (зимний набор)



Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по
			семестрам
			7
<b>Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану</b>	2	72	72
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Лекции		2	2
Семинары		4	4
Практические занятия			
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		<b>66</b>	<b>66</b>
<b>Контрольная работа</b>			<b>1 КР</b>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>		

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Текст рабочей программы дисциплины «Жилищное право».

#### Тема 1. ПОНЯТИЕ И ПРИНЦИПЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА. ИСТОЧНИКИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

Право граждан на жилище. Предмет и метод жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды, участники. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе отраслей российского права. Функции жилищного права.

Понятие и виды жилищных правоотношений. Объект, субъекты и содержание жилищных правоотношений.

Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство: структура и состав. Иерархия законов. Конституция Российской Федерации. Значение и роль общепризнанных принципов и международных норм права. Жилищный кодекс Российской Федерации. Другие федеральные законы как источники жилищного права. Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных исполнительных органов как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты органов местного управления как источники жилищного права. Официальные акты высших судебных органов России: роль и значение. Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии.

#### Тема 2. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ЖИЛИЩНЫЕ ФОНДЫ

Объекты жилищных прав – жилые помещения: понятие, назначение, пределы использования, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и правовые последствия самовольного переустройства и самовольной перепланировки помещений в многоквартирном доме. Регистрация и учет жилых помещений.

Понятие, структура, виды и состав жилищных фондов Российской Федерации. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Обеспечение сохранности жилищного фонда.

#### Тема 3. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право

собственности на жилое помещение, как основание пользования гражданами жилыми помещениями. Объекты и субъекты права собственности на жилое помещение.

Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в его жилом помещении. Правовое положение члена семьи собственника жилого помещения. Гражданско-правовые сделки как основания приобретения права пользования жилым помещением: купля-продажа; дарение; мена; рента; приватизация; вступление в ЖК, ЖСК; наследование; приобретательная давность. Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Разновидности договоров найма жилого помещения, их особенности. Безвозмездное пользование жилым помещением.

Понятие приватизации жилого помещения. Субъекты и объекты. Принципы: добровольность, однократность, безвозмездность. Порядок приватизации и деприватизации жилого помещения. Правовые последствия незавершенной приватизации. Особенности приватизации комнат в коммунальных квартирах. ЖК РФ и ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о приватизации. Выселение граждан из приватизированных жилых помещений.

Виды сделок с жилыми помещениями: общие положения. Договоры найма жилого помещения: социального, коммерческого, поднайма, аренды, безвозмездного пользования. Договор купли-продажи жилых помещений. Договоры мены и обмена жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации. Договор ренты жилого помещения. Договор залога (ипотеки) жилого помещения. Приобретение квартиры в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Приобретение права собственности на жилое помещение в порядке наследования (по завещанию, по наследственному договору, по закону). Приобретательская давность, как основание приобретения права собственности на жилое помещение. Получение жилого помещения по судебному решению.

#### **Тема 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Приобретение и определение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Выбор способа управления многоквартирным домом: собственниками квартир; товариществом собственников жилья; управляющей организацией. Органы управления жилищем в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, форма голосования, решение (очного/заочного).

Понятие товарищества собственников жилья; создание и прекращение ТСЖ. Органы управления ТСЖ, назначение и функции. Общее собрание членов товарищества собственников жилья: порядок организации и проведения. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья, имущество и средства.

Порядок образования и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Органы управления жилищного кооператива. Управление в жилищном кооперативе. Общее собрание членов жилищного кооператива. Право на получение квартиры в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Права и обязанности члена кооператива, а также членов его семьи в занимаемом жилом помещении. Право собственности на жилое помещение члена жилищного и жилищно-строительного кооператива, выплатившего паевой взнос. Основания исключения из членов жилищного и жилищно-строительного кооператива; его правовые последствия для члена кооператива и членов его семьи.

### **Тема 5. ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Понятие и признаки договора социального найма жилого помещения. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений на основе договора социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие на учет нуждающихся в жилых помещениях; основания для отказа в постановке на учет и снятия граждан с учета нуждающихся. Основание и предпосылки возникновения права пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма в свободном и несвободном жилом помещении. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Сохранение договора социального найма жилого помещения при смене собственника жилого помещения. Стороны договора социального найма жилого помещения. Субъекты правоотношений, их права и обязанности, правовой статус, особенности возникновения и изменения последнего. Понятие члена семьи нанимателя по договору социального найма. Право пользования жилым помещением отсутствующих лиц. Временные жильцы. Обмен жилого помещения. Основание и последствия изменения договора социального найма жилого помещения.

Изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя: основания, порядок, последствия. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе наймодателя: основания, порядок, последствия. Виды выселения: с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения; с предоставлением другого жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения.

### **Тема 6. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Понятие договора найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма жилого помещения. Последствия невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок, последствия. Сравнение договора найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе, с договором социального найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, признаки, правовое регулирование. Стороны договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Форма договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Государственная регистрация ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение, возникающего на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предмет и срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

### **Тема 7. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.**

Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений.

Основания и порядок предоставления служебного жилого помещения. Пользование служебным жилым помещением. Расторжение договора найма служебного жилого помещения и выселение из жилого помещения. Общежитие: понятие, назначение, виды, предоставление. Порядок пользования жилыми помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Помещения маневренного жилого фонда: назначение и предоставление. Другие специализированные жилые помещения: гостиницы; дома-приюты; дома для престарелых и одиноких граждан.

#### **Тема 8. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. РАЗРЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ**

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура, размер и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовые последствия невнесения платежей.

Понятия и порядок предоставления субсидий, компенсаций, льгот.

Виды нарушений жилищного законодательства. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Возмещение ущерба, причиненного жилому помещению виновным поведением граждан и должностных лиц. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.

### **5.2. Разделы и темы дисциплин, виды занятий, используемые образовательные технологии (тематический план)**

#### **Тематический план**

*Таблица 3.1.  
Очная форма обучения*

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	В том числе				
		Всего	Лекции	Семинарские занятия	Практических занятий	Лабораторных практикумов
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	2	1	1		
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.	2	1	1		
3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	4	2	2		
4.	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.	4	2	2		
5.	Договор социального найма	4	2	2		

	жилого помещения.					
6.	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.	4	2	2		
7.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.	3	2	1		
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.	1		1		
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>12</b>		

### Тематический план

Таблица 3.2.  
заочная форма обучения (ГВД)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	В том числе				
		Всего	Лекции	Семинарские занятия	Практических занятий	Лабораторных практикумов
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	2	1	1		
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.	1		1		
3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	2	1	1		
4.	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.	1		1		
5.	Договор социального найма жилого помещения.	2	1	1		
6.	Договор найма жилого	2	1	1		

	помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.					
7.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.					
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.					
	ВСЕГО:	10	4	6		

*Таблица 3.3.  
заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО*

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	В том числе				
		Всего	Лекции	Семинарские занятия	Практических занятий	Лабораторных практикумов
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	2	1	1		
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.					
3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	2	1	1		
4.	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.					
5.	Договор социального найма жилого помещения.	1		1		
6.	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого	1		1		

	помещения социального использования.					
7.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.					
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.					
	ВСЕГО:	6	2	4		

Таблица 3.4  
Заочная форма обучения (ГВД) на базе СПО (зимний набор)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	В том числе				
		Всего	Лекции	Семинарские занятия	Практических занятий	Лабораторных практикумов
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	2	1	1		
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.					
3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	2	1	1		
4.	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.					
5.	Договор социального найма жилого помещения.	1		1		
6.	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.	1		1		
7.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма					

	жилого помещения специализированного жилищного фонда.					
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.					
	ВСЕГО:	6	2	4		

### 5.3. Практические, семинарские занятия, лабораторные практикумы

Таблица № 4.1  
Очная форма обучения

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	ОПК-1; ПК-5	вопросы для семинара, выполнение тестовых заданий,
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий
3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15	вопросы для практического занятия, практические задания, выполнение тестовых заданий
4.	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, выполнение тестовых заданий
5.	Договор социального найма жилого помещения.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, выполнение тестовых заданий



6.	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, выполнение тестовых заданий, деловая игра
7.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, выполнение тестовых заданий
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, выполнение тестовых заданий

Части формируемых компетенций указаны в картах компетенций.

Общее количество часов занятий в интерактивной форме определяется учебным планом.

Таблица 4.2  
Заочная форма обучения (ГВД)

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	ОПК-1; ПК-5	вопросы для семинара, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15	вопросы для практического занятия, практические задания, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения

3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
4.	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
5.	Договор социального найма жилого помещения.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
6.	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения

Части формируемых компетенций указаны в картах компетенций.

Общее количество часов занятий в интерактивной форме определяется учебным планом.

*Таблица 4.3*  
*Заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО*

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1.	Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	ОПК-1; ПК-5	вопросы для семинара, выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
2.	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
3.	Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения

4.	Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
----	--	------------------------------	--

Части формируемых компетенций указаны в картах компетенций.

Общее количество часов занятий в интерактивной форме определяется учебным планом.

*Таблица 4.4*  
*Заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО (зимний набор)*

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1.	Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	ОПК-1; ПК-5	вопросы для семинара, выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
2.	Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения

3.	Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения
4.	Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.	ОПК-1; ПК-5; ПК-15; ПСК-1.9.	вопросы для практического занятия, практические задания выполнение тестовых заданий, темы докладов, вопросы к зачету, контрольной работы для заочной формы обучения

Части формируемых компетенций указаны в картах компетенций.

Общее количество часов занятий в интерактивной форме определяется учебным планом.

#### 5.4. Самостоятельная работа

##### 5.4.1. Самостоятельное изучение студентами разделов дисциплины

*Таблица 5.1*

*Очная форма обучения*

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	Понятие жилищного права в объективном и субъективном смысле. Научные позиции о методах правового регулирования жилищных отношений. Принципы жилищного права. Конституционные гарантии и принципы жилищного права. Обеспечение условий для реализации права на жилище. Формы (источники) правового регулирования жилищных отношений, структура, совместное ведение РФ и субъектов РФ, МО. Зарубежный опыт правового регулирования жилищных отношений. Акты высших судебных органов.	4

<p>Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.</p>	<p>Понятие объектов, требования предъявляемые к жилым помещениям. Нормативно правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признаки жилого помещения. Виды жилых помещений. Жилищные фонды и их виды. Переоборудование, перепланировка жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятия, порядок, правовые последствия нарушения. Жилищные фонды: понятие и виды. Учет жилых помещений.</p>	4
<p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p>	<p>Приватизация как основание возникновения права собственности на жилое помещения, права членов семьи при приватизации жилого помещения, добровольный отказ и его правовые последствия. Сделки с жилыми помещениями. Право пользования жилым помещением на основании заключенного договора найма жилого помещения, договора пожизненного содержания с иждивением, на основании завещательного отказа.</p>	6
<p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.</p>	<p>Правомочия членов семьи собственника, правовое положение членов семьи собственника, в том числе несовершеннолетних. Правомочие собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Формы организации управления имуществом в многоквартирных домах. Органы управления, их организация, их правомочия и структура. Понятие ЖК и ЖСК. ТСЖ. Правомочия собственников жилья.</p>	6
<p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>	<p>Основания заключения, порядок, условия договора. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма, признания нуждающимся в улучшении жилищных условий. Учетная норма и норма предоставления жилого помещения. Основания постановки на учет. Внеочередное предоставление жилого помещения. Правовые последствия намеренного ухудшение жилищных условий. Снятие с учета. Улучшение жилищных условий лицам, проживающим в коммунальных квартирах. Временные жильцы. Поднаем. Обмен жилыми помещениями. Порядок заключения договора, изменение условий, расторжение договора. Переселение в иное жилое помещение. Улучшение жилищных условий, основания для улучшения.</p>	8

<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p>	<p>Понятие договора найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Отличие от договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Сравнительный анализ договоров найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, признаки, правовое регулирование, форма договора, стороны. Предмет и срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p>	6
<p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	<p>Понятие и виды специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, назначение жилых помещений в общежитиях, назначение жилых помещений маневренного фонда и других видов жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления, условия договора, предмет, стороны, срок, права и обязанности сторон, плата по договору, ответственность сторон. Прекращение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	8
<p>Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.</p>	<p>Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги, структура платы, размер, предоставление субсидий, компенсаций. Правовые последствия неисполнения обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Понятие жилищно-правовой ответственности, виды основания привлечения. Практика разрешения судебных споров по жилищным делам различных категорий. Акты высших судебных органов, обзоры ВС РФ.</p>	6

Таблица 5.2  
заочная форма обучения (ГВД)

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
-------------------	--	--------------

<p>Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права</p>	<p>Понятие жилищного права в объективном и субъективном смысле. Научные позиции о методах правового регулирования жилищных отношений. Принципы жилищного права. Конституционные гарантии и принципы жилищного права. Обеспечение условий для реализации права на жилище. Формы (источники) правового регулирования жилищных отношений, структура, совместное ведение РФ и субъектов РФ, МО. Зарубежный опыт правового регулирования жилищных отношений. Акты высших судебных органов.</p>	4
<p>Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.</p>	<p>Понятие объектов, требования, предъявляемые к жилым помещениям. Нормативно правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признаки жилого помещения. Виды жилых помещений. Жилищные фонды и их виды. Переоборудование, перепланировка жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятия, порядок, правовые последствия нарушения. Жилищные фонды: понятие и виды. Учет жилых помещений.</p>	6
<p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p>	<p>Приватизация как основание возникновения права собственности на жилое помещения, права членов семьи при приватизации жилого помещения, добровольный отказ и его правовые последствия. Сделки с жилыми помещениями. Право пользования жилым помещением на основании заключенного договора найма жилого помещения, договора пожизненного содержания с иждивением, на основании завещательного отказа.</p>	10
<p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.</p>	<p>Правомочия членов семьи собственника, правовое положение членов семьи собственника, в том числе несовершеннолетних. Правомочие собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Формы организации управления имуществом в многоквартирных домах. Органы управления, их организация, их правомочия и структура. Понятие ЖК и ЖСК. ТСЖ. Правомочия собственников жилья.</p>	10



<p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>	<p>Основания заключения, порядок, условия договора. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма, признания нуждающимся в улучшении жилищных условий. Учетная норма и норма предоставления жилого помещения. Основания постановки на учет. Внеочередное предоставление жилого помещения. Правовые последствия намеренного ухудшение жилищных условий. Снятие с учета. Улучшение жилищных условий лицам, проживающим в коммунальных квартирах. Временные жильцы. Поднаем. Обмен жилыми помещениями. Порядок заключения договора, изменение условий, расторжение договора. Переселение в иное жилое помещение. Улучшение жилищных условий, основания для улучшения.</p>	8
<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p>	<p>Понятие договора найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Отличие от договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Сравнительный анализ договоров найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, признаки, правовое регулирование, форма договора, стороны. Предмет и срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p>	8
<p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	<p>Понятие и виды специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, назначение жилых помещений в общежитиях, назначение жилых помещений маневренного фонда и других видов жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления, условия договора, предмет, стороны, срок, права и обязанности сторон, плата по договору, ответственность сторон. Прекращение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	10

<p>Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. а. Разрешение жилищных споров.</p>	<p>Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги, структура платы, размер, предоставление субсидий, компенсаций. Правовые последствия неисполнения обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Понятие жилищно-правовой ответственности, виды основания привлечения. Практика разрешения судебных споров по жилищным делам различных категорий. Акты высших судебных органов, обзоры ВС РФ.</p>	6
--	---	---

*Таблица 5.3  
заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО*

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
<p>Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права</p>	<p>Понятие жилищного права в объективном и субъективном смысле. Научные позиции о методах правового регулирования жилищных отношений. Принципы жилищного права. Конституционные гарантии и принципы жилищного права. Обеспечение условий для реализации права на жилище. Формы (источники) правового регулирования жилищных отношений, структура, совместное ведение РФ и субъектов РФ, МО. Зарубежный опыт правового регулирования жилищных отношений. Акты высших судебных органов.</p>	4
<p>Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.</p>	<p>Понятие объектов, требования, предъявляемые к жилым помещениям. Нормативно правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признаки жилого помещения. Виды жилых помещений. Жилищные фонды и их виды. Переоборудование, перепланировка жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятия, порядок, правовые последствия нарушения. Жилищные фонды: понятие и виды. Учет жилых помещений.</p>	6
<p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p>	<p>Приватизация как основание возникновения права собственности на жилое помещения, права членов семьи при приватизации жилого помещения, добровольный отказ и его правовые последствия. Сделки с жилыми помещениями. Право пользования жилым помещением на основании заключенного договора найма жилого помещения, договора пожизненного содержания с иждивением, на основании завещательного отказа.</p>	10

<p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.</p>	<p>Права членов семьи собственника, правовое положение членов семьи собственника, в том числе несовершеннолетних. Права собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Формы организации управления имуществом в многоквартирных домах. Органы управления, их организация, их права и структура. Понятие ЖК и ТСЖ. Права собственников жилья.</p>	10
<p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>	<p>Основания заключения, порядок, условия договора. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма, признания нуждающимся в улучшении жилищных условий. Учетная норма и норма предоставления жилого помещения. Основания постановки на учет. Внеочередное предоставление жилого помещения. Правовые последствия намеренного ухудшения жилищных условий. Снятие с учета. Улучшение жилищных условий лицам, проживающим в коммунальных квартирах. Временные жильцы. Поднаем. Обмен жилыми помещениями. Порядок заключения договора, изменение условий, расторжение договора. Переселение в иное жилое помещение. Улучшение жилищных условий, основания для улучшения.</p>	10
<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p>	<p>Понятие договора найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Отличие от договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Сравнительный анализ договоров найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, признаки, правовое регулирование, форма договора, стороны. Предмет и срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p>	8
<p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	<p>Понятие и виды специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, назначение жилых помещений в общежитиях, назначение жилых помещений маневренного фонда и других видов жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления, условия договора, предмет, стороны, срок, права и обязанности сторон, плата по договору, ответственность сторон. Прекращение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	10

<p>Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. а. Разрешение жилищных споров.</p>	<p>Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги, структура платы, размер, предоставление субсидий, компенсаций. Правовые последствия неисполнения обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Понятие жилищно-правовой ответственности, виды основания привлечения. Практика разрешения судебных споров по жилищным делам различных категорий. Акты высших судебных органов, обзоры ВС РФ.</p>	8
--	---	---

*Таблица 5.4  
заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО (зимний набор)*

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
<p>Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права</p>	<p>Понятие жилищного права в объективном и субъективном смысле. Научные позиции о методах правового регулирования жилищных отношений. Принципы жилищного права. Конституционные гарантии и принципы жилищного права. Обеспечение условий для реализации права на жилище. Формы (источники) правового регулирования жилищных отношений, структура, совместное ведение РФ и субъектов РФ, МО. Зарубежный опыт правового регулирования жилищных отношений. Акты высших судебных органов.</p>	4
<p>Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.</p>	<p>Понятие объектов, требования, предъявляемые к жилым помещениям. Нормативно правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признаки жилого помещения. Виды жилых помещений. Жилищные фонды и их виды. Переоборудование, перепланировка жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятия, порядок, правовые последствия нарушения. Жилищные фонды: понятие и виды. Учет жилых помещений.</p>	6
<p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p>	<p>Приватизация как основание возникновения права собственности на жилое помещения, права членов семьи при приватизации жилого помещения, добровольный отказ и его правовые последствия. Сделки с жилыми помещениями. Право пользования жилым помещением на основании заключенного договора найма жилого помещения, договора пожизненного содержания с иждивением, на основании завещательного отказа.</p>	10

<p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.</p>	<p>Правомочия членов семьи собственника, правовое положение членов семьи собственника, в том числе несовершеннолетних. Правомочие собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Формы организации управления имуществом в многоквартирных домах. Органы управления, их организация, их правомочия и структура. Понятие ЖК и ЖСК. ТСЖ. Правомочия собственников жилья.</p>	10
<p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>	<p>Основания заключения, порядок, условия договора. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма, признания нуждающимся в улучшении жилищных условий. Учетная норма и норма предоставления жилого помещения. Основания постановки на учет. Внеочередное предоставление жилого помещения. Правовые последствия намеренного ухудшения жилищных условий. Снятие с учета. Улучшение жилищных условий лицам, проживающим в коммунальных квартирах. Временные жильцы. Поднаем. Обмен жилыми помещениями. Порядок заключения договора, изменение условий, расторжение договора. Переселение в иное жилое помещение. Улучшение жилищных условий, основания для улучшения.</p>	10
<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p>	<p>Понятие договора найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Отличие от договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Сравнительный анализ договоров найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, признаки, правовое регулирование, форма договора, стороны. Предмет и срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p>	8
<p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	<p>Понятие и виды специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, назначение жилых помещений в общежитиях, назначение жилых помещений маневренного фонда и других видов жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления, условия договора, предмет, стороны, срок, права и обязанности сторон, плата по договору, ответственность сторон. Прекращение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p>	10

<p>Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. а. Разрешение жилищных споров.</p>	<p>Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги, структура платы, размер, предоставление субсидий, компенсаций. Правовые последствия неисполнения обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Понятие жилищно-правовой ответственности, виды основания привлечения. Практика разрешения судебных споров по жилищным делам различных категорий. Акты высших судебных органов, обзоры ВС РФ.</p>	8
--	---	---

### 5.4.2 Формы самостоятельной работы

Таблица 6.1

Очная форма обучения

№п/п	Раздел (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1-5	<p>Тема 1. Понятие и принципы жилищного права Источники жилищного права. Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды. Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями. Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах. Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>	30	<p>Осмысление и уяснение материала лекции, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.</p>
6-8	<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой</p>	18	<p>Подготовка к семинарам, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант</p>

	<p>основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p> <p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p> <p>Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства; разрешение жилищных споров.</p>		<p>Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики</p>
	Итого:	48	

*Таблица 6.2  
заочная форма обучения (ГВД)*

№п/п	Раздел (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1-5	<p>Тема 1. Понятие и принципы жилищного права Источники жилищного права.</p> <p>Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.</p> <p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p> <p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы</p>	38	<p>Осмысление и уяснение материала лекции, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.</p>

	управления имуществом в многоквартирных домах. Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.		
6-8	Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования. Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда. Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства; разрешение жилищных споров.	24	Подготовка к семинарам, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики
	Итого:	62	

*Таблица 6.3  
Заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО*

№п/п	Раздел (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1-5	Тема 1. Понятие и принципы жилищного права Источники жилищного права. Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.	40	Осмысление и уяснение материала лекции, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и



	<p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p> <p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.</p> <p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>		обобщение судебной практики.
6-8	<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p> <p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p> <p>Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства; разрешение жилищных споров.</p>	26	Подготовка к семинарам, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики
	Итого:	66	

## Заочная форма обучения (ГВД), на базе СПО (зимний набор)

№п/п	Раздел (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1-5	<p>Тема 1. Понятие и принципы жилищного права Источники жилищного права.</p> <p>Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.</p> <p>Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями.</p> <p>Тема 4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Формы управления имуществом в многоквартирных домах.</p> <p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p>	40	<p>Осмысление и уяснение материала лекции, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.</p>
6-8	<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования.</p> <p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.</p> <p>Тема 8.</p>	26	<p>Подготовка к семинарам, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики</p>

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за нарушение жилищного законодательства; разрешение жилищных споров.		
Итого:	66	

## 6. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины

Фонды оценочных средств, разработанных в соответствии с Положением Университета «О фондах оценочных средств» и включены в состав УМК.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица № 7

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	<b>ZNANIUM.COM</b>	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a> Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	<b>ЭБС ЮРАЙТ</b>	<a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a>
3	<b>ЭБС «BOOK.ru»</b>	<a href="http://www.book.ru">www.book.ru</a> коллекция издательства Проспект Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	<b>East View Information Services</b>	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a> Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	<b>НЦР РУКОНТ</b>	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
6	<b>Oxford Bibliographies</b>	<a href="http://www.oxfordbibliographies.com">www.oxfordbibliographies.com</a> <b>модуль Management</b> –аспирантура Экономика и <b>модуль International Law-</b> аспирантура Юриспруденция

7	<b>Информационно-образовательный портал РГУП</b>	<a href="http://www.op.raju.ru">www.op.raju.ru</a> электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	<b>Система электронного обучения «Фемида»</b>	<a href="http://www.femida.raju.ru">www.femida.raju.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	<b>Правовые системы</b>	Гарант, Консультант

## 8. Материально-техническое обеспечение

В целях освоения учебной программы дисциплины необходимы следующие материально-технические и программные средства:

аудиторный фонд Университета, включая компьютерный класс, оснащённый персональными компьютерами с установленными СПС «Консультант Плюс», «Гарант» и доступом к ресурсам сети Интернет, в том числе интернет-сайту РГУП, Windows, Microsoft office Word.

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Жилищное право	<p>Аудитория № 215 - учебная аудитория для лекционных и семинарских занятий</p> <p>Учебная доска, стол преподавателя, учебные столы, стулья</p> <p>394006, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. 20-летия Октября, дом 95</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД № 699874 от 04.12.2014г.</p> <p>Бессрочно</p>



## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

**Кафедра гражданского права**

**Специальность: 40.05.04. «Судебная и прокурорская деятельность»**

**Дисциплина: «Жилищное право»**

**Курс: 4, 5**

<i>Наименование; автор или редактор; издательство; год издания; кол-во страниц</i>	Вид издания	
	<i>Электронно-библиотечная система (указать ссылку)</i>	<i>Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза</i>
1	2	3
<b>Основная литература</b>		
Гонгало, Б. М. Избранное : в 5 томах. Том 4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — ISBN 978-5-8354-1736-0. — Текст : электронный. — URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1859253">https://znanium.com/catalog/product/1859253</a> (дата обращения: 26.02.2024).	<a href="https://znanium.com/catalog/document?id=392535">https://znanium.com/catalog/document?id=392535</a>	-
Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoj-federacii-535535">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoj-federacii-535535</a> (дата обращения: 26.02.2024).	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoj-federacii-535535">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoj-federacii-535535</a>	-

Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08707-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-545403">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-545403</a> (дата обращения: 26.02.2024).	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-545403">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-545403</a>	-
--	---	---

#### Дополнительная литература

Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/544218">https://urait.ru/bcode/544218</a> (дата обращения: 26.02.2024).	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-544218">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-544218</a>	-
Жилищное право : учебник / М.Н. Илюшина, Я.А. Ключникова, С.С. Дахненко [и др.] ; под ред. Г.Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — ISBN 978-5-406-09304-7. — Текст : электронный. — URL: <a href="https://book.ru/book/943802">https://book.ru/book/943802</a> (дата обращения: 26.02.2024).	<a href="https://book.ru/book/943802">https://book.ru/book/943802</a>	-
Крашенинников, П. В. Жилищное право : учебное пособие / П. В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2020. - 432 с. - ISBN 978-5-8354-1583-0. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1225710">https://znanium.com/catalog/product/1225710</a> (дата обращения: 26.02.2024). — Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=369623&amp;ysclid=lu5p6rk53419935906#bib">https://znanium.ru/catalog/document?id=369623&amp;ysclid=lu5p6rk53419935906#bib</a>	-
Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/536545">https://urait.ru/bcode/536545</a> (дата обращения: 26.02.2024).	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-536545">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-536545</a>	-



Николюкин, С. В., Жилищное право (схемы) : учебное пособие / С. В. Николюкин. — Москва : Русайнс, 2024. — 194 с. — ISBN 978-5-466-06532-9. — URL: <a href="https://book.ru/book/953701">https://book.ru/book/953701</a> (дата обращения: 26.02.2024). — Текст : электронный.	<a href="https://book.ru/book/953701">https://book.ru/book/953701</a>	-
--	---	---

### Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины

Актуальные проблемы жилищного права / Под ред. Р.В. Шагиевой. — Москва : Общество с ограниченной ответственностью «Издательство Прометей», 2022. — 368 с.
Бакирова, Е. Ю. Жилищное право как комплексная отрасль права / Е. Ю. Бакирова // Современное право. — 2009. — № 1. — С. 70-73. — <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=12874463">https://elibrary.ru/item.asp?id=12874463</a>
Василевская, В.П.: Обзор судебной практики по рассмотрению судами жилищных споров о выселении // Рос. правосудие. - 2012. - № 1.- С. 41-54.
Венгеровский, Е.Л. Правовое регулирование управления жилищно-коммунальным хозяйством: монография / Венгеровский Е.Л., Демченко М.В., Ключникова Я.А., Петюкова О.Н., Ручкина Г.Ф. Москва: Юстиция, 2021. 141 с. ISBN 978-5-4365-6965-9. — Текст: электронный. — URL: <a href="https://book.ru/book/940258">https://book.ru/book/940258</a> (дата обращения: 26.02.2024).
Веселкова, Е. Е., Рыбина, Н. М. Реализация принципов права в спорах из жилищных отношений: Научно-практическое пособие. — М. : РГУП, 2023. — 136 с. ISBN: 978-5-00209-058-7.
Волковская, Л. Н. К вопросу о доле в праве собственности на жилое помещение как объекте жилищных и гражданских прав / Л. Н. Волковская // Право и государство: теория и практика. — 2023. — № 8(224). — С. 221-223. — DOI 10.47643/1815-1337_2023_8_221. — <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=54524945">https://elibrary.ru/item.asp?id=54524945</a>
Гаврилова, А. М. Соблюдение баланса интересов собственника жилого помещения и бывших членов семьи собственника жилого помещения при разрешении жилищных споров / А. М. Гаврилова // Экономика. Право. Общество. — 2023. — Т. 8, № 1(33). — С. 58-69. — DOI 10.21686/2411-118X-2023-1-58-69.
Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2023. — 297 с. — ISBN 978-5-406-10327-2. — URL: <a href="https://book.ru/book/945178">https://book.ru/book/945178</a> (дата обращения: 26.02.2024). — Текст : электронный.

Зайцева, Ю. А. Защита жилищных прав несовершеннолетнего в случае лишения родительских прав его родителя / Ю. А. Зайцева // Гражданское право и гражданское судопроизводство: актуальные вопросы теории и практики : Материалы VII Всероссийской научно-практической конференции, Хабаровск, 29 апреля 2022 года. – Хабаровск: Хабаровский государственный университет экономики и права, 2022. – С. 12-19. – <https://elibrary.ru/item.asp?id=48694411>

Качаев, Р.И. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль: учебное пособие / Качаев Р.И., Кальгин А.А. Москва : Проспект, 2017. 160 с. ISBN 978-5-392-20606-3. — Текст : электронный. — URL: <https://book.ru/book/921727> (дата обращения: 26.02.2024).

Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач : учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 59 с. — ISBN 978-5-16-109586-7. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1488700> (дата обращения: 26.02.2024).

Николюкин С.В. Жилищное право (краткий курс) : учебное пособие / Николюкин С.В., Альбов А.П. — Москва : Юстиция, 2022. — 176 с. — ISBN 978-5-4365-1601-1. — Текст : электронный. — URL: <https://book.ru/book/943349> (дата обращения: 26.02.2024).

Николюкин, С. В., Жилищно-правовой терминологический словарь : словарь / С. В. Николюкин. — Москва : Русайнс, 2024. — 131 с. — ISBN 978-5-466-05274-9. — URL: <https://book.ru/book/953025> (дата обращения: 26.02.2024). — Текст : электронный.

Николюкин С.В. Тестовый тренажер по жилищному праву : учебное пособие / Николюкин С.В. Москва: Русайнс, 2019. 107 с. ISBN 978-5-4365-3256-1. — Текст : электронный. — URL: <https://book.ru/book/932255> (дата обращения: 26.02.2024).

67.99(2)32/Ч-48 Черкашина И.Л.: Разрешение жилищных споров (сценарии деловых игр) / Черкашина И.Л., Черкашин В.А. - М.: РГУП, 2014. - 158 с.: + CD.

67.99(2)32/Л-27 Латынова Е.В.: Практика применения законодательства о правах собственности на жилье / Латынова Е.В. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. - 607 с. <https://www.biblio-online.ru>

Ручкина, Г. Ф., Жилищное право. : учебник / Г. Ф. Ручкина. — Москва : Юстиция, 2023. — 370 с. — ISBN 978-5-406-11010-2. — URL: <https://book.ru/book/947372> (дата обращения: 26.02.2024). — Текст : электронный.

Свешников, Г. А., Жилищное право в схемах : учебное пособие / Г. А. Свешников, В. Е. Степанова. — Москва : Русайнс, 2023. — 95 с. — ISBN 978-5-466-02191-2. — URL: <https://book.ru/book/947428> (дата обращения: 26.02.2024). — Текст : электронный.

Соловых, С. Ж. Реализация права на жилищное обеспечение лиц из категории социально незащищенных граждан / С. Ж. Соловых // Правовая политика и правовая жизнь. — 2023. — № 3. — С. 114-130. — DOI 10.24412/1608-8794-2023-3-114-130. — <https://elibrary.ru/item.asp?id=56428728>

Степанова, В. Е., Предпринимательская деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства : курс лекций / В. Е. Степанова, Г. А. Свешников. — Москва : Русайнс, 2024. — 97 с. — ISBN 978-5-466-06169-7. — URL: <https://book.ru/book/953469> (дата обращения: 26.02.2024). — Текст : электронный.

Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08127-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/431107> (дата обращения: 26.02.2024).

Толстой, Ю.К. Жилищное право: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Проспект, 2011.

Беспалов Ю.Ф.: Настольная книга судьи по жилищным делам: учебное пособие / — Москва : Проспект, 2013. — 222 с.

Невоструев А.Г.: Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: Учеб. пособие // М.: Статут, 2015. - 173 с.

67.99(2)01/К-65 Слепченко Ю.Н.: Судебная защита жилищных прав граждан // Конституционные права и свободы личности в контексте взаимодействия гражданского общества и правового государства / ред. Витрук Н.В., Нудненко Л.А.; Рос. акад. правосудия. - М.: РАП, 2010. - С. 467-474.

Бубнова М.: Выселение должников за ЖКХ / Бубнова М. // Жилищное право. - 2015. - 2.- С. 37-42.

67.99(2)92/К-90 Куликова М.А. Решетникова И.В.: Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел в гражданском судопроизводстве: учеб.-практ. Пособие // Урал. гос. юрид. ун-т. - М.: Юстиция, 2017. - 202 с. - (Магистратура).

Невоструев А.Г.: Судебное решение по некоторым жилищным делам о выселении // Арбитражн. и гражд. процесс. - 2015. - №1.- С. 14-18.

Лейба А.: Практика рассмотрения судами встречных исков о предоставлении права пользования жильем бывшему члену семьи собственника // Жилищное право. - 2014. - 8.- С. 95-105.

Сергеева С.: Споры, связанные с проживанием в неприватизированном жилье // Жилищное право. - 2015. - 11.- С. 97-104.

Трофимова В.: Споры, связанные с подделкой документов в жилищной сфере. Подделка правоустанавливающих документов на квартиру // Жилищное право. - 2015. - №10.- С. 7-15.

Ульянова М.В., Николюкин С.В. Споры, связанные с управлением имуществом многоквартирного дома: научно-практическое пособие / М.В. Ульянова, С.В. Николюкин. — Москва.: РГУП, 2018. 157 с. (Библиотека российского судьи). — ISBN 978-5-93916-697-3. — Текст: электронный. — URL: <http://op.raj.ru/index.php/fakultet-povysheniya-kvalifikatsii/21-bibliojudge/737-spory-svyazannye-s-upravleniem-imushchestvom-mnogokvarti> (дата обращения: 26.02.2024).

Фомина Н.: Выселение из служебных жилых помещений // Жилищное право. - 2015. - 11.- С. 71-80.

Холодова, А. И. Жилищные права как объект наследственного правопреемства / А. И. Холодова // Национальный вестник Республики Крым. — 2022. — № 4. — С. 160-165. — <https://elibrary.ru/item.asp?id=50471455>

**КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ**  
**по дисциплине «Жилищное право»**

Шифр и название КОМПЕТЕНЦИИ:

**ПК-5:** - способность к подготовке и вынесению законных, обоснованных и мотивированных судебных актов.

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ**

Профессиональная компетенция выпускника программы по направлению подготовки 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)

*по дисциплине*

**«Жилищное право»**

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины **«Жилищное право »**

Для того чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

*Знать*

- виды и формы применения и реализации права в жилищных правоотношениях;

*Уметь*

- применять нормы права в профессиональной деятельности в жилищных правоотношениях;

*Владеть*

- навыками правоприменения и правореализации в жилищных правоотношениях

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-5), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	Зачет			
ПК-5 (з) ЗНАТЬ: виды и формы применения и реализации права в жилищных правоотношениях	Фрагментарные представления о видах и формах применения и реализации права в жилищных правоотношениях	Неполные представления о видах и формах применения и реализации права в жилищных правоотношениях	Сформированные, но содержащие некоторые недостатки знания о видах и формах применения и реализации права в жилищных правоотношениях	Сформированные систематические представления о видах и формах применения и реализации права в жилищных правоотношениях	Контрольный опрос, тесты
ПК-5 (у) УМЕТЬ: применять нормы права в профессиональной деятельности в жилищных правоотношениях	Не обладает способностью применять нормы права в профессиональной деятельности в жилищных правоотношениях	Способен, но с существенными затруднениями применять нормы права в профессиональной деятельности в жилищных правоотношениях	Способен, но с некоторыми затруднениями применять нормы права в профессиональной деятельности в жилищных правоотношениях	Способен применять нормы права в профессиональной деятельности в жилищных правоотношениях	Решение ситуационных задач
ПК-5 ВЛАДЕТЬ: навыками правоприменения и правореализации в жилищных правоотношениях	Не владеет навыками правоприменения и правореализации в жилищных правоотношениях	Владеет, но с существенными ограничениями навыками правоприменения и правореализации в жилищных правоотношениях	Владеет, но с некоторыми затруднениями навыками правоприменения и правореализации в жилищных правоотношениях	Владеет навыками правоприменения и правореализации в жилищных правоотношениях	Решение ситуационных задач

Шифр и название КОМПЕТЕНЦИИ:

**ПК-15:** - способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы по направлению подготовки 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)

*по дисциплине*

*«Жилищное право»*

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины *«Жилищное право»*

Для того чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

*Знать*

- правила и виды толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения;

*Уметь*

- применять правила толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения;

*Владеть*

- навыками толкования норм права, нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения а

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-15), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	Зачет			
ПК-15 (з) ЗНАТЬ: правила и виды толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Фрагментарные представления о правилах и видах толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Неполные представления о видах и формах применения и реализации прав нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Сформированные, но содержащие некоторые недостатки знания о видах и формах применения и реализации права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Сформированные систематические представления о видах и формах применения и реализации права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Контрольный опрос, тесты
ПК-15 (у) УМЕТЬ: применять правила толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Не обладает способностью применять правила толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Способен, но с существенными затруднениями применять правила толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Способен, но с некоторыми затруднениями применять правила толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Способен применять правила толкования нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Решение ситуационных задач
ПК-15 ВЛАДЕТЬ: навыками толкования норм права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Не владеет навыками толкования норм права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Владеет, но с существенными ограничениями навыками толкования норм права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Владеет, но с некоторыми затруднениями навыками толкования норм права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Владеет навыками толкования норм права нормативно правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Решение ситуационных задач



Шифр и название КОМПЕТЕНЦИИ:

**ОПК-1:** - способен анализировать закономерности формирования, функционирования и развития права

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы по направлению подготовки 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)

по дисциплине

**«Жилищное право»**

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины **«Жилищное право»**

Для того чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

*Знать*

- правила и порядок проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения;

*Уметь*

- проводить экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения;

*Владеть*

- навыками проведения экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-16), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	Зачет			
ОПК-1 (з) ЗНАТЬ: правила и порядок проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Фрагментарные представления о правилах и порядке проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Неполные представления о правилах и порядке проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Сформированные, но содержащие некоторые недостатки знания о правилах и порядке проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Сформированные систематические представления о правилах и порядке проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Контрольный опрос, тесты
ОПК-1 (у) УМЕТЬ: проводить экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Не обладает способностью проводить экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Способен, но с существенными затруднениями проводить экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Способен, но с некоторыми затруднениями проводить экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Способен проводить экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Решение задач
ОПК-1 ВЛАДЕТЬ: навыками проведения экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Не владеет навыками проведения экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Владеет, но с существенными ограничениями навыками проведения экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Владеет, но с некоторыми затруднениями навыками проведения экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Владеет навыками проведения экспертизы нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения	Решение задач

Шифр и название КОМПЕТЕНЦИИ:

**ПСК-1.9:** - способность к анализу и применению судебной практики и судебной статистики

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессионально-специализированная компетенция выпускника программы по направлению подготовки 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)

*по дисциплине*

**«Жилищное право»**

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины **«Жилищное право»**

Для того чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

*Знать*

- методы анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики;

*Уметь*

- проводить анализ судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики;

*Владеть*

- навыками анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПСК-1.9), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	Зачет			
ПСК- 1.9 (з) ЗНАТЬ: методы анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Фрагментарные представления о методах анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Неполные представления о методах анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Сформированные, но содержащие некоторые недостатки знания о методах анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Сформированные систематические представления о методах анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Контрольный опрос, тесты
ПК- 1.9 (у) УМЕТЬ: проводить анализ судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Не обладает способностью проводить анализ судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Способен, но с существенными затруднениями проводить анализ судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Способен, но с некоторыми затруднениями проводить анализ судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Способен проводить анализ судебной практики по жилищным спорам по жилищным спорам и судебной статистики	Подготовка докладов
ПК- 1.9 ВЛАДЕТЬ: навыками анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Не владеет навыками анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Владеет, но с существенными ограничениями навыками анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Владеет, но с некоторыми затруднениями навыками анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Владеет навыками анализа судебной практики по жилищным спорам и судебной статистики	Подготовка докладов